



**attica**  
THE DEPARTMENT STORE

**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Α.Μ.Α.Ε.: 56183/01/Β/04/73**

**Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 005628201000**

**Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα**

**Τηλ.: +30 2111802500, Fax: +30 2111802515**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για την 18η Διαχειριστική Χρήση**

**[από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022]**



## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

### ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την 18η διαχειριστική χρήση  
(1/1/2022 - 31/12/2022)

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Γενικές πληροφορίες.....	4
1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
2 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	11
3 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	13
4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	14
5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	15
6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	16
7 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	17
7.1 Περιγραφή της Εταιρείας.....	17
7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	17
7.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων.....	18
7.4 Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών.....	21
7.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας.....	31
7.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	32
7.7 Διαχείριση κεφαλαίων.....	33
7.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών.....	34
7.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις).....	34
7.10 Άλλα έσοδα.....	34
7.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων.....	35
7.12 Λειτουργικά έξοδα.....	35
7.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού.....	37
7.14 Αποσβέσεις.....	39
7.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....	40
7.16 Φορολογία εισοδήματος.....	40
7.17 Κέρδη ανά μετοχή.....	42
7.18 Ενσώματα πάγια.....	43
7.19 Βάρη.....	44
7.20 Υπεραξία.....	44
7.21 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού.....	46
7.22 Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις.....	47
7.23 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	47
7.24 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	47
7.25 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	48
7.26 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ.....	48



7.27 Χρηματικά διαθέσιμα .....	48
7.28 Μετοχικό κεφάλαιο .....	48
7.29 Αποθεματικά .....	49
7.30 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα .....	49
7.31 Δάνεια και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων.....	50
7.32 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	50
7.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	51
7.34 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα .....	51
7.35 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	51
7.36 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	51
7.37 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία.....	53
7.38 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων .....	54
7.39 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	55
7.40 Μεταγενέστερα γεγονότα .....	56



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## **Γενικές πληροφορίες**

### **Πλήρης επωνυμία**

Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Μονοπρόσωπη Εταιρεία

### **Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών**

56183/01/Β/04/73

### **Γενικό Εμπορικό Μητρώο**

005628201000

### **Έδρα**

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα  
τηλ.: 211 1802500, fax: 211 1802515

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Κούκουτσας Ηλίας- Πρόεδρος  
Μπούμης Δημοσθένης- Διευθύνων Σύμβουλος από 25/02/2022  
Δουλαβέρης Διονύσιος – Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος από 30/03/2023  
Σγουμπόπουλος Κωνσταντίνος- Μέλος ΔΣ μέχρι 24/02/2022  
Τσέρνου Γλυκερία – Μέλος ΔΣ από 30/07/2020  
Κουτσουμπέλης Κωνσταντίνος – Μέλος ΔΣ από 30/07/2020  
Παπακωνσταντίνου Λάμπρος – Μέλος ΔΣ από 30/07/2020 μέχρι 30/03/2023

### **Αρμόδιοι για Παροχή Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών**

Διονύσιος Δουλαβέρης, Οικονομικός Διευθυντής και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος  
τηλ.: 211 1802550  
fax: 211 1802555  
e-mail: Doulaveris@atticadps.gr

### **Ελεγκτές**

Ελευθέριος Κουτσόπουλος, ΑΜ ΣΟΕΛ 44651 (τακτικός ελεγκτής)  
Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
τηλ.: 210 7280000, fax: 210 7212222



## 1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τον απολογισμό των δραστηριοτήτων της Εταιρείας Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Μ.Ε. για την 18<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.

### 2.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2004 από μία ομάδα Ελλήνων επιχειρηματιών από τον χώρο της ένδυσης και των πολυκαταστημάτων μόδας, με σκοπό να αναλάβει την κατασκευή και λειτουργία του μεγαλύτερου ελληνικού πολυκαταστήματος.

Ο χώρος που επελέγη αρχικά για το πολυκατάστημα εκτεινόταν σε 25 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα, σε 8 επίπεδα, εντός του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στον αριθμό 9 της οδού Πανεπιστημίου στο κέντρο της Αθήνας. Τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας έχουν το όνομα "Attica, the department store" και είναι τα μεγαλύτερα, πιο μοντέρνα και πιο πλήρως εμπορικά πολυκαταστήματα της ελληνικής αγοράς. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από 1.000 περίπου brands της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το attica, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου λειτουργεί με συμφωνίες τύπου "shops –in –a-shop". Εως το τέλος του 2023 η Εταιρεία θα λειτουργεί καταστήματα και αποθήκες περίπου 69.000 τετραγωνικά μέτρα.

### 2.2 Εγκαταστάσεις

Οι κύριες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι το ανωτέρω περιγραφέν πολυκατάστημα που βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Πλατεία Συντάγματος καθώς και τα πολυκαταστήματα στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, στο εμπορικό κέντρο The Mall, τα οποία περιήλθαν στην κυριότητα της Εταιρείας λόγω της συγχώνευσης της Εταιρείας με τις εταιρείες Northlandmark Α.Ε. και Καταστήματα Βορείου Ελλάδας Α.Ε, καθώς και το πολυκατάστημα επί της οδού Τσιμισκή στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Η Εταιρεία επίσης λειτουργεί διάφορα μονοbrand καταστήματα εντός των εμπορικών κέντρων Golden Hall και The Mall Athens. Επίσης διατηρεί γραφεία που στεγάζουν τις Διοικητικές της Υπηρεσίες επί της οδού Αμερικής 10 στην Αθήνα και επί της οδού Βαλαωρίτου 17 και Βαλαωρίτου 4 καθώς και γραφεία επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη.

### 2.3 Επιχειρηματική δομή

Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημα της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops –in-a-shop".

Κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει την διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στην λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο. Οι πωλήσεις είναι αποκλειστικά λιανικές και τακτοποιούνται, σχεδόν στο σύνολο τους σε μετρητά ή μέσω πιστωτικής κάρτας. Εξαιρεση αποτελούν μόνο οι πωλήσεις με αντικαταβολή και οι χοντρικές πωλήσεις σε άλλες εταιρείες συνδεδεμένες με τα Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε.

Τα προϊόντα που διατίθενται από το πολυκατάστημα καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα των αναγκών του σύγχρονου καταναλωτή: γυναικεία, ανδρικά και παιδικά ενδύματα και υποδήματα, αθλητικά είδη, αξεσουάρ, καλλυντικά, δερμάτινα είδη, είδη σπιτιού και πολλά άλλα.

Παράλληλα το "Attica" προσφέρει μια σειρά πρωτοποριακών υπηρεσιών στους πελάτες του: δωρεάν στάθμευση, ραφείο, προγράμματα άτοκων δόσεων, πρόγραμμα επιβράβευσης μέσω της χρήσης πιστωτικής κάρτας "Reward Visa", πρόγραμμα επιβράβευσης Miles + Bonus σε συνεργασία με την Aegean , υπηρεσία Personal Shopping καθώς και υπηρεσίες εστίασης από τα καφέ εστιατόρια που λειτουργούν εντός του attica στο City Link.

### 2.4 Διαχειριστικός και οικονομικός απολογισμός της εξεταζόμενης χρήσης

Η χρήση 2022 αφορά περίοδο από 01/01/2022 έως 31/12/2022 και αποτελεί την 18<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία.

#### 2.4.1 Το εξωτερικό περιβάλλον κατά την εξεταζόμενη χρήση

Το 2022 η Εταιρεία μετά από ένα αδύναμο 1<sup>ο</sup> τρίμηνο σταδιακά επέστρεψε σε ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης αντίστοιχους με την περίοδο προ της πανδημίας.



#### 2.4.2 Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία μας κατά την εξεταζόμενη χρήση σημείωσε πωλήσεις ύψους 190,62 εκ. ευρώ έναντι 144,11 εκ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της το 2022 κατά 32,2% περίπου.

#### 2.4.3 Κερδοφορία

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση 44,5 % λόγω της σημαντικής αύξησης του κύκλου εργασιών και της βελτίωσης του περιθωρίου μικτού κέρδους.

	2022	2021
Περιθώριο μικτού κέρδους	34,55%	31,61%
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους	17,44%	19,41%
Περιθώριο καθαρού κέρδους	3,99%	3,40%

Το σύνολο των δαπανών διαμορφώθηκε στο 20,31 % επί του κύκλου εργασιών από 18,53% το 2021.

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 από την χρήση 2019 έχει αλλάξει την φύση των εξόδων που σχετίζονται με τις μισθώσεις. Αποτέλεσμα αυτού είναι η αντικατάσταση της αναγνώρισης με την ευθεία μέθοδο των εξόδων από λειτουργικές μισθώσεις με την αναγνώριση αφενός ενός εξόδου απόσβεσης επί των μισθωμένων στοιχείων του ενεργητικού και αφετέρου ενός εξόδου τόκου επί της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Σε σχέση με τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνώρισε αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα αντί για έξοδα από μισθώσεις. Για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2022 η Εταιρεία αναγνώρισε 9.623.968,25 ευρώ αποσβέσεις και 6.966.294,82 ευρώ χρηματοοικονομικά έξοδα, το οποίο είχε ως αποτέλεσμα να βελτιωθούν τα Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (Ebitda) κατά 13,9 εκ. ευρώ και να μειωθούν τα προ φόρων αποτελέσματα κατά 2,6 εκ. ευρώ.

#### 2.4.4 Μεταβολές παγίων

Κατά την χρήση 2022 οι προσθήκες των ενσώματων παγίων ανέρχονται στο ποσό των 9,97 εκ. ευρώ. Από αυτά το μεγαλύτερο μέρος αφορά κατασκευή και επέκταση νέων χώρων καθώς και ανακαίνιση υφιστάμενων, 5,03 εκ. ευρώ αφορά αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού για νέες μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και 2,57 εκ. ευρώ αφορά ενσωμάτωση παγίων από συγχωνευόμενη εταιρία. Παράλληλα ποσό -408 χιλ. ευρώ αφορά λήξη σύμβασης που εμπίπτει στο ΔΠΧΑ 16. Οι προσθήκες των Άυλων παγίων ανέρχονται σε 940 χιλ. ευρώ από τα οποία 366 χιλ. ευρώ αφορούν προσθήκες από συγχωνευόμενη εταιρία.

#### 2.4.5 Αποθέματα, απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Τα αποθέματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν από 49,30 εκ. ευρώ σε 57,79 εκ. ευρώ και αποτελούν το 12,51 % του Ενεργητικού της Εταιρείας έναντι 10,74 % την προηγούμενη χρονιά. Σημειώνεται ότι για το ποσό 40,98 εκ. ευρώ των αποθεμάτων η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα επιστροφής με την λήξη της εμπορευματικής περιόδου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 18,99 εκ. ευρώ έναντι 17,84 εκ. ευρώ το περασμένο έτος.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 95,35 εκ. ευρώ από τα οποία 80,16 εκ. ευρώ αφορούν ανοικτά υπόλοιπα σε προμηθευτές εμπορευμάτων, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων δεν έχει καταστεί την 31/12/2022 δεδουλευμένο και καταβλητέο. Δεδουλευμένο και πληρωτέο θα καταστεί μόνον αφού πωληθούν τα εν λόγω εμπορεύματα σε τελικούς καταναλωτές.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται οι βασικοί αριθμοδείκτες ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας:

	2022	2021
Γενική Ρευστότητα	0,97	1,07
Άμεση Ρευστότητα	0,50	0,60
Κεφάλαιο Κίνησης	1,20	1,25
Ταμειακή Ρευστότητα	0,34	0,44
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	10,03	8,08
Ημέρες είσπραξης απαιτήσεων	35,80	44
Ημέρες εξόφλησης υποχρεώσεων	265	361
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	2,35	1,75
Ημέρες ρευστοποίησης αποθεμάτων	153	206



#### 2.4.6 Δάνεια

Η Εταιρεία αποπλήρωσε τραπεζικά δάνεια 14,6 εκ. ευρώ εμφανίζοντας την 31/12/2022 τραπεζικά δάνεια 50,28 εκ. ευρώ και 229,75 εκ. ευρώ αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης για τα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

### 2.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.101.616,00 εκ. ευρώ διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (6.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ.

### 2.6 Διαχείριση κινδύνων

#### 2.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με την Γενική και την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας.

##### 2.6.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

###### 2.6.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

###### 2.6.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

###### 2.6.1.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά επιτοκίων ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

###### 2.6.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της Εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τμήμα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της Εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η Εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου "shops in a shop" όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η Εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.



#### 2.6.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες. Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα χάρη στην λιανική φύση των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 13,60 εκ. ευρώ τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας την ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από την Διοίκηση της Εταιρείας με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

#### 2.6.1.4 Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στις ελληνικές επιχειρήσεις τα οποία επιδεινώθηκαν με την εξαπλώση του COVID – 19. Η αύξηση του κόστους ενέργειας και οι πληθωριστικές πιέσεις έχουν αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες “shop in shops” καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

#### 2.6.1.5 Κίνδυνος πανδημίας COVID -19

Οι δυσμενείς επιπτώσεις της διασποράς του COVID-19 επηρέασε ιδιαίτερα τον κλάδο των λιανικών πωλήσεων τόσο διεθνώς όσο και στην Ελλάδα. Τα αποτελέσματα της πανδημίας είχαν μειωμένη επίδραση έως και το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2022 και αυτό αποτυπώθηκε στην μείωση της επισκεψιμότητας των πελατών.

#### 2.6.1.6 Γεωπολιτική κρίση

Η Εταιρεία λόγω των εξελίξεων στην Ουκρανία αλλά και των περιορισμών των ταξιδιών από κινέζους επισκέπτες αντιμετώπισε επιβράδυνση των πωλήσεων tax free. Οι επιπτώσεις αυτές όμως περιορίστηκαν λόγω αύξησης τουριστικών ροών από άλλες χώρες.

### 2.7 Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2022 στους 957 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2021 ανερχόταν σε 980. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.011 περίπου εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση “shops in a shop”.

### 2.8 Στόχοι, επιδιώξεις και προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία το 2022 αύξησε σημαντικά τον τζίρο της, πέτυχε ικανοποιητική κερδοφορία και μείωσε τον τραπεζικό της δανεισμό. Το 2023 θα συνεχίσει τις επενδύσεις της επεκτείνοντας 2 νέους ορόφους στο κεντρικό της κατάστημα στο City Link, θέτοντας σε λειτουργία νέο κατάστημα Boss στο εμπορικό κέντρο Golden Hall και θα ενισχύσει προϊόντικά το ηλεκτρονικό της κατάστημα.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 29/4/2022 εγκρίθηκε η Συγχώνευση της Εταιρείας με την Εταιρεία CosmoBrands Mon. A.E. με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν. 2166/1993. Η συγχώνευση αυτή εκτός από οικονομίες κλίμακας θα δημιουργήσει ευελιξία στους πελάτες της Εταιρείας για τις αγορές και τις επιστροφές τους συνδυαστικά στο ηλεκτρονικό κατάστημα με τα φυσικά σημεία.

### 2.9 Εταιρική Υπευθυνότητα – δράσεις μείωσης περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

#### 2.9.1 Ανακύκλωση υλικών

Στα πολυκαταστήματα της Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Μ.Ε. εφαρμόζεται ανακύκλωση υλικών, με στόχο τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

Τον Δεκέμβριο του 2022, η Εταιρεία ξεκίνησε συνεργασία με την Εταιρεία Polygreen και από κοινού υλοποίησαν το πρόγραμμα ανακύκλωσης “Just Go Zero” στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας (Αμερικής 10 και Βαλαωρίτου 4) καθώς και στο πολυκατάστημα attica City Link. Σε ειδικούς κάδους, συλλέγονται και προωθούνται προς ανακύκλωση υλικά από χαρτί και πλαστικό. Παράλληλα, από τα κεντρικά γραφεία συλλέγονται τα υπολείμματα καφέ, τα οποία με περιβαλλοντικά ορθή διαχείριση γίνονται εδαφοβελτιωτικό.

Οι συνολικές ποσότητες των υλικών που ανακυκλώθηκαν μέχρι τον Ιανουάριο του 2023 φαίνονται ακολούθως:

- 9.935 κιλά απορριμμάτων χαρτιού, τα οποία θα αντιστοιχούσαν σε 168 ώριμα δέντρα.
- 455 κιλά απορριμμάτων πλαστικού.





Επιπρόσθετα ηπιότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα επιτυγχάνεται με:

- Μειωμένες εκπομπές CO<sub>2</sub> - καθώς 268,25 κιλά CO<sub>2</sub> έχουν αποτραπεί στο να διοχετευτούν στο περιβάλλον.
- Εξοικονόμηση ενέργειας – με την ανακύκλωση εξοικονομήθηκαν 42.303 kWh ενέργειας για την παραγωγή νέων προϊόντων.

Αναλυτικά η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος σχετιζόμενη με την ανακύκλωση παρουσιάζεται στον πιο κάτω σύνδεσμο:

<https://lookerstudio.google.com/u/0/reporting/defd7a0a-3883-400d-9b3c-7677f524231a/page/lhkqC>

#### 2.9.2 Κυκλική Οικονομία

Αναγνωρίζοντας την περιβαλλοντική επιβάρυνση που προκαλεί η υπερσυσσώρευση ρούχων στις χωματερές, η Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Μ.Ε., σε συνεργασία με την Polygreen, εφάρμοσαν ειδικά σχεδιασμένη λύση Κυκλικής Οικονομίας που παρατείνει τον κύκλο ζωής των ρούχων.

Στα πολυκαταστήματα της Εταιρείας City Link και Golden Hall στην Αθήνα και Τσιμισκή και Mediterranean Cosmos στη Θεσσαλονίκη, τοποθετήθηκαν ειδικά διαμορφωμένα recycling stations για τη συλλογή ρούχων, αξεσουάρ και παπουτσιών, έτσι ώστε οι επισκέπτες του καταστήματος να απορρίπτουν τα είδη ρουχισμού και υπόδησης που δε χρειάζονται πια.

Τα είδη αυτά συλλέγονται σε ειδικά διαμορφωμένους κάδους και προωθούνται σε ιδιόκτητη μονάδα επεξεργασίας στην Ελλάδα, έτσι ώστε να παραμείνουν στον κύκλο της οικονομίας ως second hand ή να αξιοποιηθούν στην επιπλοποιία, την αυτοκινητοβιομηχανία και τον κατασκευαστικό κλάδο.

### 2.10 Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

#### Αλλαγή Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με την απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την 30.03.2023, έγινε αποδεκτή η παραίτηση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Λάμπρου Παπακωνσταντίνου και εκλέχτηκε νέο μέλος ο κ. Διονύσιος Δουλαβέρης που ορίστηκε Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 2.11 Κατακλείδα

Κλείνοντας, θέτουμε στην έγκριση σας τις επισυναπτόμενες καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1/1/2022-31/12/2022

Αθήνα, 20 Απριλίου 2023

Ηλίας Κούκουτσας  
Πρόεδρος Δ.Σ

Δημοσθένης Μπούμης  
Διευθύνων Σύμβουλος



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 2 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651



Ορκωτός Ελεγκτής Σύμβουλοι Επιχορήγησης  
Α. Καραγιάννη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### 3 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Κύκλος εργασιών	7.9	190.624.336	144.114.583
Κόστος πωλήσεων	7.11	(124.757.123)	(98.552.908)
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>65.867.213</b>	<b>45.561.675</b>
Άλλα έσοδα	7.10	6.109.698	9.130.943
Έξοδα διοίκησης	7.12	(4.622.515)	(3.420.744)
Έξοδα διάθεσης	7.12	(34.100.383)	(23.294.893)
<b>Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων</b>		<b>33.254.013</b>	<b>27.976.981</b>
Αποσβέσεις	7.14	(3.333.240)	(3.409.977)
Αποσβέσεις - Ifrs 16	7.14	(9.623.968)	(9.199.177)
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>20.296.805</b>	<b>15.367.827</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.15	27.454	5.254
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.15	(3.321.671)	(3.154.152)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - Ifrs 16	7.15	(6.966.295)	(6.926.009)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7.23	(164.902)	(561.277)
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση επενδύσεων	7.23		1.160.887
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>9.871.391</b>	<b>5.892.530</b>
Φόροι	7.16	(2.261.918)	(989.212)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>7.609.473</b>	<b>4.903.317</b>
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.13	80.428	9.806
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.16	(17.694)	(2.158)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αλλαγής φορολογικού συντελεστή	7.16		(732)
Αναβαλλόμενος φόρος στα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	7.16		(1.348)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>62.734</b>	<b>5.568</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>7.672.207</b>	<b>4.908.885</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

#### 4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7.18	35.498.351	34.882.426
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.18	218.733.664	222.488.966
Υπεραξία επιχείρησης	7.20	52.684.371	52.542.465
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.21	31.453.753	31.062.482
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.22		2.058.880
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.22	882.000	882.000
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.23	50.061	50.061
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.16	1.865.861	1.494.500
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.24	69.913	42.500
		<b>341.237.975</b>	<b>345.504.281</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	7.11	57.792.385	49.301.274
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	7.25	18.993.850	17.839.058
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ	7.26	985.888	1.150.790
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.27	42.832.077	45.060.131
		<b>120.604.200</b>	<b>113.351.253</b>
Στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση		-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>461.842.175</b>	<b>458.855.535</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.28	3.101.616	3.101.616
Διαφορές υπέρ το άρτιο		1.948.974	1.948.974
Αποθεματικά	7.29	7.950.093	7.887.359
Αδιανέμητα κέρδη	7.30	66.631.310	59.021.837
		<b>79.631.993</b>	<b>71.959.786</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	7.31	34.523.141	56.306.975
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7.31	222.538.859	224.107.391
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.16	80.190	59.564
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	7.13	708.506	671.511
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	7.34	121.154	196.570
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.35	100	210
		<b>257.971.950</b>	<b>281.342.222</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.31	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	7.31	7.208.647	6.739.274
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.31	15.532.182	8.341.091
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.32	95.353.475	85.041.608
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.33	6.143.928	5.431.554
		<b>124.238.232</b>	<b>105.553.527</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>461.842.175</b>	<b>458.855.535</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

\* Τα κονδύλια Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν την επίδραση από το πρότυπο ΔΠΧΑ 16.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

**5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Σημ.	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Διαφορές υπέρ το άρτιο</i>	<i>Αποθεματικά</i>	<i>Αδιανέμητα κέρδη</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Αναθεωρημένο Υπόλοιπο την 1/1/2021</b>	<b>3.101.616</b>	<b>1.948.974</b>	<b>7.881.790</b>	<b>54.117.169</b>	<b>67.049.549</b>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	3.101.616	1.948.974	7.881.790	54.117.169	67.049.549
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>				4.903.317	4.903.317
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	8.13		9.806		9.806
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	8.16		(2.158)		(2.158)
Αναβαλλόμενος φόρος από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	8.16		(732)		(732)
Αναβαλλόμενος φόρος στα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων			(1.348)		(1.348)
Λοιπές κινήσεις				1.351	1.351
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>			5.568	4.904.668	4.910.237
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>3.101.616</b>	<b>1.948.974</b>	<b>7.887.359</b>	<b>59.021.837</b>	<b>71.959.786</b>
Σημ.	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Διαφορές υπέρ το άρτιο</i>	<i>Αποθεματικά</i>	<i>Αδιανέμητα κέρδη</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2022</b>	<b>3.101.616</b>	<b>1.948.974</b>	<b>7.887.359</b>	<b>59.021.837</b>	<b>71.959.786</b>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	3.101.616	1.948.974	7.887.359	59.021.837	71.959.786
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>				7.609.473	7.609.473
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	8.13		80.428		
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	8.16		(17.694)		
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>			62.734	7.609.473	7.672.207
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>3.101.616</b>	<b>1.948.974</b>	<b>7.950.093</b>	<b>66.631.310</b>	<b>79.631.993</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

**6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Αποτέλεσμα Περιόδου (Προ φόρου)</b>	<b>9.871.391</b>	<b>5.892.530</b>
<b>Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές</b>	<b>21.315.915</b>	<b>20.553.038</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(5.301.332)	13.972.117
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	752.052	(11.182.496)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	3.953.191	18.974.098
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>30.591.218</b>	<b>48.209.287</b>
Καταβληθέντες τόκοι	(1.599.681)	(519.456)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>28.991.536</b>	<b>47.689.831</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(3.252.631)	(3.581.392)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(387.942)	(65.292)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	4.600	64.014
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		5.243.754
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία		1.419.440
Διάθεση (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών		(1.892.000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	27.454	5.254
Επιδότησεις πάγιων δαπανών		1.056.590
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων		-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.608.519)</b>	<b>2.250.368</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		(2.010.000)
Λήψη δανεισμού		51.545.000
Έξοδα έκδοσης	48.348	(260.734)
Αποπληρωμή δανεισμού	(14.641.091)	(60.579.281)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(13.948.342)	(13.392.166)
<b>Σύνολο</b>	<b>(28.541.085)</b>	<b>(24.697.181)</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(3.158.068)</b>	<b>25.243.018</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	45.060.131	19.817.113
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συγχωνευόμενες εταιρείες	930.014	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>42.832.077</b>	<b>45.060.131</b>
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων στοιχείων του ενεργητικού	12.957.207	12.609.154
Προβλέψεις	(253.620)	455.469
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(4.600)	93.278
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	206.248	98.107
(Κέρδη)/ ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	164.902	561.277
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(1.160.887)
Συναλλαγματικές διαφορές	8.861	(1.401)
Έσοδα τόκων	(27.454)	(5.254)
Έξοδα τόκων	8.264.371	7.903.295
Έσοδα από μερίσματα	-	-
	<b>21.315.915</b>	<b>20.553.038</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.





ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## **7 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **7.1 Περιγραφή της Εταιρείας**

#### **Γενικές πληροφορίες**

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ (στο εξής "η Εταιρεία") ιδρύθηκε την 12η Φεβρουαρίου 2004 και η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα έτη. Η πλήρης επωνυμία της είναι "Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Μονοπρόσωπη Εταιρεία". Είναι Ανώνυμη Εταιρεία που λειτουργεί κάτω από την ελληνική νομοθεσία. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 56183/01/Β/04/73. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Αθήνα. Το κύριο αντικείμενο των εργασιών της, βάσει του άρθρου 4 του Καταστατικού της, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πολυκαταστημάτων.

#### **Δραστηριότητα - εγκαταστάσεις**

Βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του πρότυπου πολυκαταστήματος "attica, the department store". Το "attica" λειτουργεί τα βασικά του πολυκαταστήματα στις εξής διευθύνσεις: Πανεπιστημίου 9 στο εμπορικό κέντρο City Link, Λ. Κηφισίας 37<sup>ο</sup> στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, Α. Παπανδρέου 35 στο εμπορικό κέντρο The Mall Athens, στο 11<sup>ο</sup> χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Μουδανίων στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos και στην οδό Τσιμισκή 48-50 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Μικρότερες εγκαταστάσεις (γραφεία Διοίκησης) λειτουργούν στη διεύθυνση Αμερικής 10 ,Βαλαωρίτου 17 και Βαλαωρίτου 4 στην Αθήνα, καθώς επίσης η Εταιρεία διατηρεί γραφεία και επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό επώνυμων οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημά της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop".

Πιο συγκεκριμένα, κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει τη διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος, συμμετέχει στα έξοδα διαμόρφωσης του χώρου αυτού, αμείβει το προσωπικό που απασχολείται στο corner, συμμετέχει στα έξοδα διαφήμισης του πολυκαταστήματος, και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στη λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο.

#### **Σχέσεις μητρικής – θυγατρικής**

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 11/12/2020 η Εταιρεία ενέκρινε την συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝ. ΜΟΝ. ΑΕ και RETAIL VENTURES ΑΝ. ΜΟΝ. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤ.ΔΙΑΧ.ΠΟΛΥΚ/ΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν.2166/1993.

Μετά την ανωτέρω συγχώνευση μητρική της νέας Εταιρείας καθίσταται η Εταιρεία K.T. Golden Retail Venture Ltd.

### **7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

#### **Αντικείμενο και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής "οικονομικές καταστάσεις") αναφέρονται στη 18η διαχειριστική χρήση της Εταιρείας, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του, την Πέμπτη 20 Απριλίου 2023.

#### **Δημοσιότητα των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της και παραμένουν προσπελάσιμες μετά την έκδοσή τους.



## Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022. Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Βάσει της παραγράφου 4 του ΔΠΧΑ 10, η Εταιρεία απαλλάσσεται από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2022.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20 Απριλίου 2023 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις της Κ.Τ. GOLDEN RETAIL VENTURE LTD., η οποία είναι εγκατεστημένη στην Κύπρο και της οποίας το ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2022 ανέρχεται σε 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θα δημοσιοποιηθούν με τον τρόπο που απαιτεί η σχετική Νομοθεσία και κανονισμοί στην ιστοσελίδα [www.rtvnt.eu](http://www.rtvnt.eu).

### 7.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων

#### 7.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.



### **7.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**



Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **7.4 Περιληψη βασικών λογιστικών αρχών**

##### **Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

##### **Άυλα στοιχεία του ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτελούνται από εμπορικά σήματα και από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό).

Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης της. Το κόστος ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού το οποίο αποκτήθηκε σε μία συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία απόκτησης της.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων του ενεργητικού. Με εξαίρεση τα εμπορικά σήματα τα οποία εκτιμήθηκαν ότι έχουν απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, όλα τα υπόλοιπα άυλα στοιχεία έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία έχει οριστεί στα επτά (7) έτη. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς.

##### Λογισμικό

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία έχει οριστεί τα επτά (7) έτη και καταχωρούνται ως έξοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

##### Σήματα/Εμπορικές επωνυμίες

Αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Επιπλέον, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους με βάση τις διαδικασίες επιμερισμού του τιμήματος



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

εξαγορών στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις των εξαγορασθέντων. Οι εμπορικές επωνυμίες που αναγνωρίστηκαν κατά τον επιμερισμό του κόστους αγοράς έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και εξετάζονται για τυχόν απομείωση της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (Βλέπε Σημείωση 7.20.1).

#### **Υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων**

Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Σε περίπτωση εξαγοράς θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία εξαγοράς (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της (βλέπε σημείωση 7.20.1 & 7.20.2 για τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την εξέταση απομείωσης της υπεραξίας).

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

#### **Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

##### **Έσοδα**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

##### Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

##### Έσοδα από υπηρεσίες

Η Εταιρεία έχει έσοδα από υπηρεσίες που παρέχει σε προμηθευτές της με τους οποίους έχει υπογράψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop". Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

##### Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

##### Μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραχής τους από τους μετόχους.

##### **Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### **Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια της Εταιρείας αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους.



## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους, καθώς και όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	2,27% - 25,00%
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	3,11% - 33,33%
Μηχανήματα και Εξοπλισμός	8,28% - 20,00%
Μεταφορικά Μέσα	6,67% - 10,00%
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	19,67% - 25,00%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4,00% - 14,29%

### Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των παγίων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώλησή του στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

### Επενδύσεις σε θυγατρικές Εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος. Σε ετήσια βάση οι επενδύσεις σε θυγατρικές ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η τυχόν ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης.

### Επενδύσεις σε Συγγενείς

Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος. Σε ετήσια βάση οι επενδύσεις σε συγγενείς ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η τυχόν ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης.

### Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

### Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

### **Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού**

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο δ/ιαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

### **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο





**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2),
- και των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένουν να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

### **Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύνανται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

### **Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συναλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανakλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

### **Αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία χάνει τον έλεγχο επί των συμβατικών δικαιωμάτων που περιέχονται στο στοιχείο αυτό. Αυτό συμβαίνει όταν τα δικαιώματα λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η συμβατική δέσμευση της Εταιρείας για καταβολή μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων λήγει, ακυρώνεται ή εξαλείφεται.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο τρίτο (δανειστή) με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όταν οι υφιστάμενοι όροι μιας υποχρέωσης διαφοροποιούνται ουσιαστικά τότε από-αναγνωρίζεται η υφιστάμενη υποχρέωση, αναγνωρίζεται η διαφοροποιημένη και η διαφορά μεταξύ των δύο, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **Συμφηφισμός**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμφηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

### **Χρηματικά διαθέσιμα**

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### **Μακροπρόθεσμο Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση**

Η Εταιρεία ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων ως κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνηθείς και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας,
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής,
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων,
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το στοιχείο του ενεργητικού (ή όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο στοιχείο του ενεργητικού (ή τα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού.

### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

#### **(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

#### **(β) Μερίσματα μετοχών**

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

#### **Κόστη δανεισμού**

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

### **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

#### **α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **β) Παροχές μετά την λήξη από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζομένους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

**(i) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν στην καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση το εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

**(ii) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 19. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.

**Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα που καλύπτει τους εργαζόμενους στον ιδιωτικό τομέα, ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς ("εργοδοτική εισφορά") καλύπτεται από την Εταιρεία.

Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία κάθε χρήση συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά τη συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

**Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από το φόρο επί των κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, από πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από προβλέψεις έναντι πιθανών επιπλέον φόρων που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, και, τέλος, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία



## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και

- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### Μισθώσεις

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

### Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος .

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός και αν αυτά τα κόστη πραγματοποιηθούν για την παραγωγή αποθεμάτων. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

### Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- προσαρμόζοντας για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

### **Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.



## Κέρδη ανά μετοχή

Η Εταιρεία εφαρμόζει προαιρετικά το ΔΛΠ 33 "Κέρδη ανά μετοχή".

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαιρέση των καθαρών κερδών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

## Πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας, δεδομένου ότι δεν έχει εισαγάγει τις μετοχές της σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

### 7.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τα ποσά των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Οι εν λόγω εκτιμήσεις βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται σχετικοί. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Όπου απαιτείται από τα ΔΠΧΑ ή έχει κριθεί αναγκαίο από τη Διοίκηση, οι εν λόγω εκτιμήσεις και υποθέσεις της Διοίκησης παρατίθενται, είτε στη Σημείωση 7.4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών", είτε στη σημείωση που αναλύει τα επηρεαζόμενα από τις εκτιμήσεις στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού ή των αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

#### Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των ΜΑΤΡ

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΑΤΡ).

#### Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

#### Έλεγχοι Απομείωσης Υπεραξίας και Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού με Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή

Η Εταιρεία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Για τον ως άνω έλεγχο απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι παρούσας αξίας ταμειακών ροών και η αποτίμηση βάσει δεικτών ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία της Εταιρείας, επιχειρηματικά σχέδια καθώς και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κ.λπ. (περαιτέρω πληροφορίες στις σημειώσεις 7.20.1 & 7.20.2 των Οικονομικών Καταστάσεων).



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει διαγράψει από τις οικονομικές της καταστάσεις όλες τις απαιτήσεις που θεωρούνται ανεπίδεκτες είσπραξης και έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη 202 χιλ. ευρώ περίπου έναντι απαιτήσεων οι οποίες, είτε λόγω μεγάλων καθυστερήσεων στην είσπραξη των, είτε για άλλους λόγους, εκτιμώνται ως επισφαλείς.

Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

Φόρος εισοδήματος

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

## **7.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο πτώχευσης προμηθευτών.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της Εταιρείας.

Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

### **7.6.1 Παράγοντες κινδύνου**

#### **Κίνδυνος της αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της Εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Ευρίβορ τα οποία για τα επόμενα χρόνια αναμένεται να κυμαίνονται σε αρνητικά επίπεδα με αποτέλεσμα να μην επηρεάζεται ο δανεισμός της Εταιρείας. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά επιτοκίων ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τμήμα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.





## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου "shops in a shop" όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμφωνίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Συνητή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει (α) επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και (β) τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστοδοτικών γραμμών.

Παρά την πρωτόγνωρη χρηματοοικονομική κρίση και τον περιορισμό της ρευστότητας σε παγκόσμιο επίπεδο, η Εταιρεία διατηρεί ρευστότητα χάρη στη λιανική φύση μεγάλου μέρους των πωλήσεων του. Παράλληλα, διατηρεί υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 13,6 εκ. ευρώ περίπου, τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από τη Διοίκηση με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

Οι δανειακές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

31/12/2022	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	15.532.182	4.308.596	30.214.545		50.055.323
Δανεισμός - Ifrs 16	7.208.647	14.765.020	20.221.704	187.552.135	229.747.506
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	95.353.475				95.353.475
	<b>118.094.304</b>	<b>19.073.616</b>	<b>50.436.249</b>	<b>187.552.135</b>	<b>375.156.304</b>

31/12/2021	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	8.341.091	10.460.248	27.946.546	17.900.181	64.648.066
Δανεισμός - Ifrs 16	6.739.274	6.918.300	20.904.164	196.284.926	230.846.665
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	85.041.608	-	-	-	85.041.608
	<b>100.121.973</b>	<b>17.378.549</b>	<b>48.850.710</b>	<b>214.185.107</b>	<b>380.536.339</b>

Αντιθέτως, οι απαιτήσεις κατά πελατών και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, συνολικού ύψους 18.993.850 ευρώ την 31/12/2022 και 17.839.059 ευρώ την 31/12/2021, ταξινομούνται με βάση τον ορίζοντα είσπραξης τους ως βραχυπρόθεσμες, δεδομένου ότι εισπράττονται εντός του επόμενου έτους.

### Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Η οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στις ελληνικές επιχειρήσεις τα οποία επιδεινώθηκαν με την εξάπλωση του COVID – 19. Η αύξηση του κόστους ενέργειας και οι πληθωριστικές πιέσεις έχουν αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες "shop in shops" καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

### Κίνδυνος πανδημίας COVID -19

#### Κίνδυνος Πανδημίας COVID-19

Οι δυσμενείς επιπτώσεις της διασποράς του COVID-19 επηρέασε ιδιαίτερα τον κλάδο των λιανικών πωλήσεων τόσο διεθνώς όσο και στην Ελλάδα. Τα αποτελέσματα της πανδημίας είχαν μειωμένη επίδραση έως και το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2022 και αυτό αποτυπώθηκε στην μείωση της επισκεψιμότητας των πελατών.

### 7.7 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.



## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

Ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε κατά την 31/12/2022 και την 31/12/2021 αντιστοίχως ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Σύνολο δανειακών κεφαλαίων	50.055.323	64.648.066
Σύνολο μισθώσεων Ifrs 16	229.747.506	230.846.665
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	<u>42.832.077</u>	<u>45.060.131</u>
Καθαρό δανειακό υπόλοιπο	236.970.752	250.434.601
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>79.631.993</u>	<u>71.959.786</u>
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	316.602.745	322.394.387
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>74,85%</b>	<b>77,68%</b>

Να σημειωθεί πως το σύνολο των υποχρεώσεων μισθώσεων ύψους 229.747.506 ευρώ προκύπτει από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16. Εξαιρώντας το ποσό αυτό παρατηρείται η εμφάνιση αρκετά βελτιωμένου καθαρού δανειακού υπόλοιπου (7,2 εκ. έναντι 236 εκ. εάν συμπεριληφθεί το ΔΠΧΑ 16 στον υπολογισμό) και κατά συνέπεια θετικού συντελεστή μόχλευσης (8,32% έναντι 74,85% εάν συμπεριληφθεί το ΔΠΧΑ 16 στον υπολογισμό) ο οποίος οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη μορφή εμπορικής συνεργασίας "shops-in-a-shop" που έχει επιλέξει η Διοίκηση της Εταιρείας για το μεγαλύτερο μέρος των πολυκαταστημάτων αλλά παράλληλα και στο μειωμένο δανεισμό συγκριτικά με τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας. Η μορφή αυτή συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην Εταιρεία μεγάλο διάστημα πίστωσης, ενώ την ίδια στιγμή η Εταιρεία εισπράττει μεγάλο μέρος του κύκλου εργασιών της άμεσα τοις μετρητοίς.

### 7.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Το σύνολο των λογιστικών αρχών και χειρισμών που υιοθετεί η Εταιρεία για την αναγνώριση και την αποτίμηση κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων παρατίθενται στη Σημείωση 7.4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών" και στις επιμέρους σημειώσεις για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

### 7.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	186.989.084	141.991.263
Παροχή υπηρεσιών & λοιπές προμήθειες	<u>3.635.251</u>	<u>2.123.321</u>
	<b><u>190.624.336</u></b>	<b><u>144.114.583</u></b>

Η Εταιρεία έχει επίσης έσοδα και από παροχή υπηρεσιών στους προμηθευτές-συνεργάτες της, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στο κονδύλι "Άλλα έσοδα" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

### 7.10 Άλλα έσοδα

Το κονδύλι "Άλλα έσοδα" της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνει μη χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας τα οποία δεν συγκαταλέγονται στον κύκλο εργασιών, αναλύεται δε ως εξής:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	5.063.305	3.488.813
Έσοδα από ενοίκια	13.557	29.447
Μειώσεις ενοικίων (Covid 19) - Ifrs 16	-	3.820.534
Επιχορηγήσεις – Επιδότησεις	2.052	1.056.590
Έσοδα από αποζημιώσεις	50.800	-
Κέρδη από πώληση παγίων	-	5.000
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	17.990	11.361
Άλλα λειτουργικά έσοδα	961.993	719.198
	<b>6.109.698</b>	<b>9.130.943</b>

Το κονδύλι "Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες" περιλαμβάνει υπηρεσίες και έξοδα που χρεώνει η Εταιρεία στις επιχειρήσεις που λειτουργούν σημεία πωλήσεων (corners) εντός των πολυκαταστημάτων της, όπως ενδεικτικά: έξοδα διαμόρφωσης σημείου πώλησης, τηλεφωνικές χρεώσεις, χρεώσεις προσωπικού πωλήσεων, δαπάνες κοινών διαφημιστικών ενεργειών κ.α. Επιπρόσθετα στο 2021, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδα από τις μειώσεις ενοικίων λόγω του Covid 19 καθώς τα μισθώματα εμφανίστηκαν αρκετά μειωμένα σε σχέση με αυτά που είχαν χρησιμοποιηθεί για την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16 κάτι το οποίο δεν υφίσταται στην τρέχουσα χρήση.

#### 7.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Εμπορεύματα	55.365.804	47.722.666
Μείον: Διαφορές αποτίμησης	(132.814)	(358.661)
	<b>55.232.991</b>	<b>47.364.005</b>
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	2.559.394	1.937.269
	<b>57.792.385</b>	<b>49.301.274</b>

Τα ποσά που σχετίζονται με τα αποθέματα και έχουν αναγνωριστεί ως "κόστος πωλήσεων" στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
Αποθέματα έναρξης	50.641.175	61.626.673
Αγορές χρήσης	128.158.637	83.681.498
Αποθέματα λήξης	(55.365.804)	(47.722.666)
Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές	(203.283)	(141.813)
<b>Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων</b>	<b>123.230.725</b>	<b>97.443.691</b>
Απομείωση αποθεμάτων	(233.646)	(54.240)
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	237.589	264
Κόστος παρασχεθεισών υπηρεσιών	1.522.454	1.163.193
<b>Σύνολο κόστους πωλήσεων</b>	<b>124.757.123</b>	<b>98.552.908</b>

#### 7.12 Λειτουργικά έξοδα

Το άθροισμα των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας αναλύεται κατά κατηγορία εξόδου ως εξής:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<i>1/1 - 31/12/2022</i>	<i>1/1 - 31/12/2021</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	22.360.726	17.042.931
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	1.683.130	1.208.905
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	3.194.763	1.013.815
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	662.826	276.320
Ενοίκια	1.301.502	157.740
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	4.362.605	2.884.779
Επισκευές & συντηρήσεις	1.119.000	650.363
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	173.125	220.212
Ασφάλιστρα	248.439	224.630
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	1.264.111	862.881
Φόροι & τέλη	409.448	362.423
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	78.348	27.938
Ζημίες από πώληση παγίων	49.718	98.278
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	151.930	98.107
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	71.513	65.474
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(59.977)	-
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	-	157.858
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	26.852	9.960
Λοιπά έξοδα	1.624.839	1.353.025
	<b>38.722.898</b>	<b>26.715.637</b>

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2022 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	<i>1/1 - 31/12/2022</i>		
	<i>Διοίκηση</i>	<i>Διάθεση</i>	<i>Σύνολο</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.772.262	18.588.464	22.360.726
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	356.047	1.327.083	1.683.130
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	15.101	3.179.662	3.194.763
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	21.584	641.242	662.826
Ενοίκια	6.876	1.294.626	1.301.502
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	49.422	4.313.183	4.362.605
Επισκευές & συντηρήσεις	31.091	1.087.909	1.119.000
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	20.001	153.124	173.125
Ασφάλιστρα	10.000	238.439	248.439
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	38.880	1.225.231	1.264.111
Φόροι & τέλη	35.688	373.760	409.448
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	78.348	-	78.348
Ζημίες από πώληση παγίων	-	49.718	49.718
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	-	151.930	151.930
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	71.513	-	71.513
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(59.977)	(59.977)
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	-	-	-
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	28.182	(1.330)	26.852
Λοιπά έξοδα	87.520	1.537.318	1.624.839
	<b>4.622.515</b>	<b>34.100.383</b>	<b>38.722.898</b>

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2021 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<b>1/1 - 31/12/2021</b>		
	<b>Διοίκηση</b>	<b>Διάθεση</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.828.398	14.214.532	17.042.931
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	266.050	942.855	1.208.905
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	9.172	1.004.643	1.013.815
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	9.243	267.078	276.320
Ενοίκια	3.951	153.789	157.740
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	23.655	2.861.124	2.884.779
Επισκευές & συντηρήσεις	34.955	615.408	650.363
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	22.273	197.939	220.212
Ασφάλιστρα	12.869	211.761	224.630
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	28.118	834.763	862.881
Φόροι & τέλη	30.212	332.211	362.423
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	27.938	-	27.938
Ζημίες από πώληση παγίων	-	98.278	98.278
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	-	98.107	98.107
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	65.474	-	65.474
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	-	157.858	157.858
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	9.960	-	9.960
Λοιπά έξοδα	48.477	1.304.548	1.353.025
	<b>3.420.744</b>	<b>23.294.893</b>	<b>26.715.637</b>

### 7.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

#### Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2022 στους 957 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2021 ανερχόταν σε 980. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.011 περίπου εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση "shops in a shop".

#### Ανάλυση κόστους προσωπικού

Στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνονται αμοιβές και άλλες παροχές στο προσωπικό που αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
Μισθοί	13.595.075	10.460.412
Ημερομίσθια και ωρομίσθια	4.642.687	3.380.261
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	3.768.540	2.823.610
Αποζημιώσεις απολυομένων	177.120	274.906
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	115.419	60.461
Λοιπές παροχές προσωπικού	61.884	43.282
	<b>22.360.726</b>	<b>17.042.931</b>
Κατανεμημένο στο κόστος πωλήσεων		
Κατανεμημένο στα έξοδα διοίκησης	3.772.262	2.828.398
Κατανεμημένο στα έξοδα διάθεσης	18.588.464	14.214.532
	<b>22.360.726</b>	<b>17.042.931</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Οι εισφορές που κατέβαλε η Εταιρεία στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία ("εργοδοτικές εισφορές") επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης, όπως φαίνεται στον αμέσως προηγούμενο πίνακα.

### Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (αιτιολογημένη απόλυση, αναίτια απόλυση, συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Η μεταβολή αυτής της υποχρέωσης παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

	31/12/2022		31/12/2021	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	708.507	708.507	671.512	671.512
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-	-	-
	<b>708.507</b>	<b>708.507</b>	<b>671.512</b>	<b>671.512</b>
Ταξινομημένη ως :				
<b>Μακροπρόθεσμη υποχρέωση</b>	708.507	<b>708.507</b>	671.512	<b>671.512</b>
<b>Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση</b>	-	-	-	-

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

	31/12/2022		31/12/2021	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>671.511</b>	<b>671.511</b>	<b>618.707</b>	<b>618.707</b>
Τρέχον κόστος απασχόλησης	122.370	122.370	106.899	106.899
Έξοδο τόκων	2.004	2.004	2.150	2.150
Προσαρμογή παρούσας αξίας Δέσμευσης καθορισμένων παροχών μέσω συνολικού εισοδήματος	(554)	(554)		
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών	(71.028)	(71.028)	1.705	1.705
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη) από εμπειρία περιόδου	(8.846)	(8.846)	(11.511)	(11.511)
Παροχές πληρωθείσες	(176.247)	(176.247)	(273.906)	(273.906)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	169.296	169.296	227.467	227.467
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>708.506</b>	<b>708.506</b>	<b>671.511</b>	<b>671.511</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2022	31/12/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	3,30%	0,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,12%	0,85%
Πληθωρισμός	3,30%	1,70%

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:

	31/12/2022		31/12/2021	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	122.370	122.370	106.899	106.899
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	2.004	2.004	2.150	2.150
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	169.296	169.296	227.467	227.467
<b>Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>293.670</b>	<b>293.670</b>	<b>336.516</b>	<b>336.516</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31/12/2022		31/12/2021	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Προσαρμογή παρούσας αξίας Δέσμευσης καθορισμένων παροχών μέσω συνολικού εισοδήματος	554	554	-	-
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	71.028	71.028	(1.705)	(1.705)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε εμπειρία περιόδου	8.846	8.846	11.511	11.511
<b>Συνολικά έσοδα / (έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>80.428</b>	<b>80.428</b>	<b>9.806</b>	<b>9.806</b>

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι:

	Προεξοφλητικό επιτόκιο
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	<b>0,10%</b> 709
	<b>-0,10%</b> (709)

#### 7.14 Αποσβέσεις

Τα κονδύλια "έξοδα διοίκησης" και "έξοδα διάθεσης" των συνημμένων καταστάσεων συνολικών εσόδων απεικονίζονται ελεύθερα αποσβέσεων. Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεως στα ανωτέρω κονδύλια θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:



## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Έξοδα διοίκησης  
Έξοδα διάθεσης

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
	528.908	451.645
	12.428.300	12.157.509
	<b>12.957.208</b>	<b>12.609.154</b>

### 7.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοδοτικής δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύονται ως εξής:

#### 7.15.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα:

Τόκοι από διαθέσιμα  
Τόκοι χρεογράφων εσωτερικού

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
	26.029	5.254
	1.425	-
	<b>27.454</b>	<b>5.254</b>

#### 7.15.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα:

Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Ομολ. Δάνεια)  
Τόκοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων  
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων  
Προμήθειες πιστωτικών καρτών  
Τραπεζικές προμήθειες και λοιποί τόκοι

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
	1.296.064	762.168
	-	619.110
	6.966.295	6.926.009
	1.895.010	1.644.926
	130.597	127.949
	<b>10.287.966</b>	<b>10.080.161</b>

#### 7.15.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα:

Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας εμπορικού χαρτοφυλακίου  
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων  
εμπορικού χαρτοφυλακίου

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
	(164.902)	(561.277)
	-	1.160.887
	<b>(164.902)</b>	<b>599.610</b>

### 7.16 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύεται ως εξής:

Τρέχων φόρος  
Αναβαλλόμενοι φόροι  
Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
	2.669.289	1.646.947
	(407.372)	(722.042)
	-	64.307
	<b>2.261.918</b>	<b>989.212</b>

Αναβαλλόμενο φορολογικό αποτέλεσμα αναγνωρισμένο απευθείας  
στα λοιπά συνολικά έσοδα

	(17.694)	(4.238)
--	----------	---------

#### Τρέχουσα φορολογία

Κατά την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη χρήση ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων παρέμεινε σταθερός σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%). Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση αλλά και την προηγούμενη χρήση, ο φόρος εισοδήματος και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκαν χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%.





## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται επί των μη μόνιμων αποκλίσεων των λογιστικών μεγεθών από την αντίστοιχη φορολογική βάση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα ΔΠΧΑ και τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα βαρύνει τα κέρδη της Εταιρείας κατά τη χρήση που αναμένεται ότι θα τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις φορολογικές διατάξεις που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στο υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φόρων, καθώς και την ανάλυσή τους με βάση το είδος της προσωρινής διαφοράς που τους δημιουργήσε:

	<i><b>ΑΦ από πάγια</b></i>	<i><b>ΑΦ από leasing</b></i>	<i><b>ΑΦ από προβλέψεις</b></i>	<i><b>ΑΦ από δεδουλευμένα</b></i>	<i><b>Σύνολο</b></i>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2021</b>	<b>697.953</b>	<b>(96.073)</b>	<b>256.876</b>	<b>(78.667)</b>	<b>780.090</b>
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	584.478	4.907	36.570	95.706	721.662
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια			(2.889)	-	(2.889)
Μεταφορές	381		-	-	381
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(58.194)	8.006	(20.674)	6.556	(64.307)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>1.224.617</b>	<b>(83.159)</b>	<b>269.883</b>	<b>23.595</b>	<b>1.434.936</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2022</b>	<b>1.224.617</b>	<b>(83.159)</b>	<b>269.883</b>	<b>23.595</b>	<b>1.434.936</b>
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	470.498	4.907	(42.160)	(25.874)	407.372
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια			(17.694)		(17.694)
Από συγχώνευση	(40.945)		<b>1.715</b>	<b>288</b>	(38.943)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>1.654.169</b>	<b>(78.252)</b>	<b>211.743</b>	<b>(1.991)</b>	<b>1.785.671</b>

Τα θετικά ποσά στον ανωτέρω πίνακα συμβολίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ενώ τα αρνητικά αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Το σύνολο της αναβαλλόμενης φορολογίας υπολογίστηκε με βάση το φορολογικό συντελεστή που ισχύει για τα εταιρικά κέρδη της χρήσης 2022, δηλαδή με ποσοστό 22%.

### Περιγραφή των υποκείμενων προσωρινών διαφορών

Παρακάτω, δίδεται μια σύντομη εξήγηση των αιτιών που δημιουργούν τις ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις:

#### Πάγια

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την ωφέλιμη ζωή των παγίων, βάσει της οποίας συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, είναι υψηλότερη της ωφέλιμης ζωής που αναγνωρίζει η ελληνική φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς, το έξοδο των αποσβέσεων που έχει αναγνωρισθεί στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων είναι χαμηλότερο εκείνου που έχει εκπίσει από τα φορολογητέα κέρδη της χρήσεως, και η διαφορά μεταξύ των δύο δημιουργεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

#### Προβλέψεις

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει ως έξοδα κάποιες εκ των σχηματιζόμενων από την Εταιρεία προβλέψεις, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έξοδα στη χρήση που αυτά θα πραγματοποιηθούν.



## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση) προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει κάποιες από τις προσαρμογές στα έσοδα και έξοδα της χρήσης που γίνονται με σκοπό την εφαρμογή της αρχής του δεδουλευμένου, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έσοδα και έξοδα στη χρήση που θα εκδοθούν τα σχετικά παραστατικά.

### **Φορολογικός έλεγχος και σχηματισθείσες προβλέψεις για φόρους**

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2021, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, η Εταιρεία η οποία έχει υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρείται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Να σημειωθεί πως την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Στις 23/06/2022 κοινοποιήθηκαν προς την Εταιρεία, η εντολή ελέγχου με αριθμό 330/0/1118 για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 01/01/2017-31/12/2018, καθώς και η εντολή ελέγχου με αριθμό 331/0/1118 για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 01/01/2019-31/12/2020. Οι ανωτέρω έλεγχοι είναι σε εξέλιξη.

### **Συμφωνία του φόρου**

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικών εσόδων διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε από τον απλό πολλαπλασιασμό των προ φόρων κερδών επί το φορολογικό συντελεστή που αντιστοιχεί σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Αναλυτικά, οι διαφορές αυτές παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	9.871.391	5.892.530
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος που αναλογεί	2.171.706	1.296.357
Αναβαλλόμενος φόρος από συγχώνευση	(37.648)	-
Μη αναστρέψιμες αποκλίσεις από φορ/κή βάση	127.860	46.387
Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν	-	82.808
Επίδραση διαφορετικού συντ/τή αναβαλ. Φόρων	-	64.307
Φόρος επί της φορολογικής ζημιάς	-	(268.822)
Επιδότηση από πάγιες δαπάνες	-	(231.824)
	<b>2.261.918</b>	<b>989.212</b>

### **7.17 Κέρδη ανά μετοχή**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών, που είναι 6.203.232 τεμάχια.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή ανήλθαν για τη χρήση 2022 σε 0,8569 και για τη χρήση 2021 σε 0,5522 ευρώ.

**(α) Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή**

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες)</b>		
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.609.473	4.903.317
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή</b>	<b>7.609.473</b>	<b>4.903.317</b>
<b>Αριθμός μετοχών</b>	6.203.232	6.203.232
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	6.203.232	8.879.861
<b>Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>1,2267</b>	<b>0,5522</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>1,2267</b>	<b>0,5522</b>

Ο υπολογισμός των κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται εφεξής στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατό μίας χιλιάδων εξακοσίων δέκα έξι ευρώ, € 3.101.616 (4.513.422,00 + 3.101.615,54 - 4.513.422,00 + 0,46), διαιρούμενο πλέον σε έξι εκατομμύρια διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (6.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης.

**7.18 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

<b>(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>	<b>Κτίρια &amp; εγκ/σεις</b>	<b>Κτίρια μισθ/να</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Οχήματα</b>	<b>Οχήματα μισθωμένα</b>	<b>Λοιπά πάγια</b>	<b>Πάγια υπό κατασκευή</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2021</b>	41.185.154	241.155.604	277.375	424.381	50.417	18.381.370	1.171.961	<b>302.646.262</b>
Προσθήκες	950.107	12.015.360	27.800	-	-	878.687	1.724.798	<b>15.596.752</b>
Μειώσεις	(56.318)	(2.888.343)	-	(59.968)	-	(418.488)	-	<b>(3.423.117)</b>
Μεταφορές	2.337.154	-	-	-	-	360.817	(2.697.971)	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>44.416.097</b>	<b>250.282.621</b>	<b>305.175</b>	<b>364.413</b>	<b>50.417</b>	<b>19.202.387</b>	<b>198.788</b>	<b>314.819.898</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2022</b>	44.416.097	250.282.621	305.175	364.413	50.417	19.202.387	198.788	<b>314.819.898</b>
Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες	108.860	1.375.110	-	1.943	64.855	1.024.092	-	<b>2.574.860</b>
Προσθήκες	505.997	5.030.487	73	-	-	1.806.706	1.090.185	<b>8.433.448</b>
Μειώσεις	(570)	(400.729)	(156)	(19.403)	(7.582)	(266.344)	-	<b>(694.785)</b>
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	(336.356)	<b>(336.356)</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>45.030.384</b>	<b>256.287.489</b>	<b>305.092</b>	<b>346.953</b>	<b>107.690</b>	<b>21.766.841</b>	<b>952.617</b>	<b>324.797.066</b>



## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Κτίρια & εγκ/σεις	Κτίρια μισθ/να	Μηχανήματα	Οχήματα	Οχήματα μισθωμένα	Λοιπά πάγια	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1/1/2021</b>	(14.791.139)	(18.356.420)	(130.267)	(172.734)	(37.852)	(12.166.459)	-	<b>(45.654.871)</b>
Προσθήκες	(1.756.316)	(9.068.672)	(22.661)	(37.360)	(3.134)	(1.305.282)	-	<b>(12.193.425)</b>
Μειώσεις	-	-	-	27.918	-	371.872	-	<b>399.790</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>(16.547.455)</b>	<b>(27.425.092)</b>	<b>(152.928)</b>	<b>(182.176)</b>	<b>(40.986)</b>	<b>(13.099.869)</b>	-	<b>(57.448.506)</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2022</b>	(16.547.455)	(27.425.092)	(152.928)	(182.176)	(40.986)	(13.099.869)	-	<b>(57.448.506)</b>
Μεταφορά από συγχωνεύόμενες εταιρείες	(12.886)	(211.856)	0	(372)	(21.040)	(531.661)	-	<b>(777.815)</b>
Προσθήκες	(1.531.237)	(9.631.693)	(24.054)	(33.928)	(15.649)	(1.374.812)	-	<b>(12.611.373)</b>
Μειώσεις	71,04	40.486,69	156,13	19.403,36	0	212.525	-	<b>272.642</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>(18.091.507)</b>	<b>(37.228.154)</b>	<b>(176.826)</b>	<b>(197.073)</b>	<b>(77.675)</b>	<b>(14.793.816)</b>	-	<b>(70.565.050)</b>
<b>(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>	<b>Κτίρια &amp; εγκ/σεις</b>	<b>Κτίρια μισθ/να</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Οχήματα</b>	<b>Οχήματα μισθωμένα</b>	<b>Λοιπά πάγια</b>	<b>Πάγια υπό κατασκευή</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>27.868.642</b>	<b>222.857.529</b>	<b>152.247</b>	<b>182.237</b>	<b>9.431</b>	<b>6.102.518</b>	<b>198.788</b>	<b>257.371.393</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>26.938.877</b>	<b>219.059.335</b>	<b>128.266</b>	<b>149.880</b>	<b>30.015</b>	<b>6.973.024</b>	<b>952.617</b>	<b>254.232.016</b>

Να σημειωθεί πως τα Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που έχουν αναγνωρισθεί από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 απεικονίζονται στους ανωτέρω πίνακες στις στήλες «Κτίρια Μισθωμένα» και «Οχήματα Μισθωμένα».

### 7.19 Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή τη μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των ιδιόκτητων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

### 7.20 Υπεραξία

Η υπεραξία της Εταιρείας καθώς και η μεταβολή της κατά την κλειόμενη χρήση, έχει ως ακολούθως:

#### (α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ

Υπεραξία

<b>Υπόλοιπο 1/1/2022</b>	<b>52.542.465</b>
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	141.906
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>52.684.371</b>

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 29/4/2022 εγκρίθηκε η Συγχώνευση της Εταιρείας με την εταιρεία Cosmobrands Μον. Α.Ε. με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν. 2166/1993.

#### 7.20.1 Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας και αύλων με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Κατά την 31/12/2022 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας και των αναγνωρισμένων αύλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε από τις αποκτήσεις των εταιρειών πραγματοποιήθηκε έχοντας επιμερίσει τα στοιχεία αυτά στις επιμέρους Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που σχετίζεται με τις επιμέρους ΜΔΤΡ έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία λόγω χρήσης, η οποία υπολογίστηκε με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Αντίστοιχα, κατά την 31/12/2022 το άυλο στοιχείο του ενεργητικού της Εταιρείας με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή ανέρχονται σε ποσό € 30.224.235, το οποίο αφορά το εμπορικό σήμα της Εταιρείας. Το ανακτήσιμο ποσό του εμπορικού σήματος με απεριόριστη διάρκεια ζωής (αξία λόγω χρήσης), προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty).

Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων (βλ. αναλυτικά σημείωση 7.20.2).

### **7.20.2 Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης**

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τον προσδιορισμό των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών είναι οι εξής:

- Κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ

- Τα επιχειρηματικά σχέδια καταρτίζονται βάσει μίας μέγιστης περιόδου 5 ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας εξαγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω.
- Τα επιχειρηματικά σχέδια βασίζονται σε πρόσφατα καταρτισμένους και εγκεκριμένους προϋπολογισμούς και εκτιμήσεις.
- Επί των επιχειρηματικών σχεδίων χρησιμοποιούνται προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και ΕΒΙΤΔΑ, καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις με τη χρήση εύλογων παραδοχών.
- Τα επιχειρηματικά σχέδια περιλαμβάνουν τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Για την Εταιρεία, ο χρησιμοποιούμενος ρυθμός ανάπτυξης προσδιορίστηκε σε 0,00%.

- Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού, προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων.

Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς ομολόγου Γερμανικού δημοσίου. Κατά την ημερομηνία της αποτίμησης το δεκαετές ομόλογο ήταν 2,57%.

Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) και του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Το WACC της ΜΔΤΡ ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Μ.Ε. εκτιμήθηκε σε ποσοστό 10,30% για την περίοδο 2023-2027 και 10,3% για το διηνεκές.

Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

### **Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών:**



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2022, η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω (ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή: (i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο ΕΒΙΤ έως το 2027 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο ΕΒΙΤ έως το διηνεκές, (ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2027 ή (iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης έως το διηνεκές). Από τις σχετικές αναλύσεις συνάγεται ότι δεν προκύπτει ποσό απομείωσης για την Εταιρεία.

### 7.21 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας συνίστανται στο σύνολό τους από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

<b>(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>	<b>Λογισμικό</b>	<b>Σήματα &amp; άδειες</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2021</b>	2.445.432	30.224.235	32.669.667
Προσθήκες	65.292	-	65.292
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>2.510.724</b>	<b>30.224.235</b>	<b>32.734.959</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2022</b>	<b>2.510.724</b>	<b>30.224.235</b>	<b>32.734.959</b>
Μεταφορά από συγχωνευόμενες Εταιρείες	366.926	-	366.926
Προσθήκες	237.611	-	237.611
Μεταφορές	336.356	-	336.356
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>3.451.617</b>	<b>30.224.235</b>	<b>33.675.852</b>
<b>(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<b>Λογισμικό</b>	<b>Σήματα &amp; άδειες</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2021</b>	(1.408.502)	-	(1.408.502)
Προσθήκες	(263.974)	-	(263.974)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>(1.672.476)</b>	<b>-</b>	<b>(1.672.477)</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2022</b>	(1.672.476)	-	(1.672.476)
Μεταφορά από συγχωνευόμενες Εταιρείες	(202.721)	-	(202.721)
Προσθήκες	(346.902)	-	(346.902)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>(2.222.099)</b>	<b>-</b>	<b>(2.222.099)</b>
<b>(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>	<b>Λογισμικό</b>	<b>Σήματα &amp; άδειες</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>838.248</b>	<b>30.224.235</b>	<b>31.062.483</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>1.229.518</b>	<b>30.224.235</b>	<b>31.453.753</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

## 7.22 Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις

	<i>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2021</i>	<i>Προσθήκες/(Μειώσεις) χρήσεως</i>	<i>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2022</i>
Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία	882.000	-	882.000
Συμμετοχές σε θυγατρική εταιρεία	2.058.880,00	(2.058.880)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.940.880</b>	<b>(2.058.880)</b>	<b>882.000</b>

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 29/4/2022 εγκρίθηκε η Συγχώνευση της Εταιρείας με την εταιρεία CosmoBrands Mon. Α.Ε. με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν. 2166/1993.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 κατείχε ποσοστό συμμετοχής 49% επί της εταιρείας ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε., το οποίο δεν μεταβλήθηκε από την προηγούμενη χρήση.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Αξία Ισολογισμού	% Ποσοστό συμμετοχής
<b>31/12/2021</b>				
COSMOBRANDS S.A.	Ελλάδα	2.058.880	2.058.880	100%
ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε.	Ελλάδα	882.000	882.000	49,00%
		<b>2.940.880</b>	<b>2.940.880</b>	
<b>31/12/2022</b>				
ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε.	Ελλάδα	882.000	882.000	49,00%
		<b>882.000</b>	<b>882.000</b>	

## 7.23 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις - FLEXFIN LTD	50.061	50.061
	<b>50.061</b>	<b>50.061</b>

## 7.24 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
Προκαταβολές για μελλοντικά μισθώματα	-	-
Καταβληθείσες εγγυήσεις	69.913	42.500
	<b>69.913</b>	<b>42.500</b>

Στο κονδύλι το ποσό 69.913 ευρώ κατά την 31/12/2022, αποτελείται εξ ολοκλήρου από καταβληθείσες εγγυήσεις σε εκμισθωτές ακινήτων και σε δημόσιες εταιρείες κοινής ωφελείας για τη σύνδεση στα δίκτυα αυτών.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### 7.25 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Πελάτες	2.177.604	2.114.091
Επιταγές εισπρακτέες	95.726	58.587
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	13.604.494	12.597.558
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(202.332)	(256.425)
Απαιτήσεις από το δημόσιο	37.651	33.598
Απαιτήσεις από ομολογιούχους	729	729
Προκαταβολές για μελλοντικά μισθώματα		102.090
Προκαταβολές στο προσωπικό	3.368	6.342
Προκ/λές σε λ/συνεργάτες & άλλες απαιτήσεις	492.197	49.352
Αγορές υπό παραλαβή	105.514	7.587
Αγορές υπό τακτοποίηση	1.884.844	2.379.447
Έξοδα επόμενων χρήσεων	457.551	335.259
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	336.503	410.843
	<b>18.993.850</b>	<b>17.839.058</b>

Η αύξηση στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις» οφείλεται στη αύξηση των απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών.

### 7.26 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>1.150.790</b>	<b>5.794.935</b>
Προσθήκες		331.000
Πωλήσεις		(4.413.867)
Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση εύλογης αξίας	(164.902)	(561.277)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>985.888</b>	<b>1.150.790</b>

  

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Μετοχές και Αμοιβαία</b>		
- Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	985.888	1.150.790
	<b>985.888</b>	<b>1.150.790</b>

### 7.27 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Μετρητά	703.365	529.090
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	42.128.712	44.531.041
	<b>42.832.077</b>	<b>45.060.131</b>

### 7.28 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται εφεξής στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατό μίας χιλιάδων εξακοσίων δέκα έξι ευρώ €3.101.616 (4.513.422,00 + 3.101.615,54 - 4.513.422,00 + 0,46), διαιρούμενο πλέον σε έξι εκατομμύρια διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (6.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης.»





## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

### 7.29 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συνίστανται από "τακτικό αποθεματικό", το οποίο σχηματίζεται κατ' επιταγήν της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας στο τέλος κάθε κερδοφόρας χρήσης, καθώς και την επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19. Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται ως το 5% των καθαρών κερδών της χρήσης (μετά από φόρους), αφού αφαιρεθούν τυχόν σωρευμένες ζημιές, επιπλέον φόροι που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις για επιπλέον φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η κίνηση του λογαριασμού αυτού αναλύεται πλήρως στη συνημμένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων καθώς και στον ακόλουθο πίνακα:

	<i>Τακτικό αποθεματικό</i>	<i>Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων</i>	<i>Αποθεματικά από Απαλλασσόμενα Έσοδα</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2021</b>	<b>3.379.983</b>	<b>(79.061)</b>	<b>4.580.868</b>	<b>7.881.791</b>
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή	-	(732)	-	(732)
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	9.806	-	9.806
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	(2.157)	-	(2.157)
Αναβαλλόμενος φόρος στα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-	(1.348)	-	(1.348)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>3.379.983</b>	<b>(73.492)</b>	<b>4.580.868</b>	<b>7.887.359</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2022</b>	<b>3.379.983</b>	<b>(73.492)</b>	<b>4.580.868</b>	<b>7.887.359</b>
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή	-	-	-	-
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	80.428	-	80.428
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	(17.694)	-	(17.694)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>3.379.983</b>	<b>(10.758)</b>	<b>4.580.868</b>	<b>7.950.093</b>

### 7.30 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα

Το ποσό των καθαρών κερδών της χρήσης που απομένει μετά τον κατά τα ανωτέρω σχηματισμό των αποθεματικών πιστώνεται στο λογαριασμό "Αδιανέμητα κέρδη". Όπως φαίνεται από τη συνημμένη κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων, το ποσό αυτό για την κλειόμενη χρήση ήταν 66.613.310 ευρώ και προκύπτει ως εξής:

	<i>Αδιανέμητα κέρδη</i>
<b>Αναθεωρημένο Υπόλοιπο την 1/1/2021</b>	<b>54.117.169</b>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	54.117.169
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>	4.903.317
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>	
Λοιπές κινήσεις	1.351
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης	4.904.668
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>59.021.837</b>



## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

<b>Υπόλοιπο την 1/1/2022</b>	<b>59.021.837</b>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	59.021.837
<b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>	7.609.473
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης	7.609.473
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>66.631.310</b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διανέμει κάθε έτος μέρισμα τουλάχιστον ίσο προς το 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού (5%), εκτός αν η Γενική Συνέλευση με ενισχυμένη πλειοψηφία αποφανθεί διαφορετικά.

Κατά τη συνεδρίασή του που ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της εξεταζόμενης χρήσης 2022.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 29/4/2022 εγκρίθηκε η Συγχώνευση της Εταιρείας με την εταιρεία CosmoBrands Μον. Α.Ε. με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν. 2166/1993.

### 7.31 Δάνεια και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Μη μετατρέψιμο Ομολογιακό δάνειο	50.278.909	64.920.000
(Μείον): έξοδα έκδοσης Ομολογιακού δανείου	(223.586)	(271.934)
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	229.747.506	230.846.665
	<b>279.802.829</b>	<b>295.494.732</b>
Κατανεμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις	272.594.182	288.755.457
Κατανεμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις	7.208.647	6.739.274
	<b>279.802.829</b>	<b>295.494.732</b>

#### α. Κοινά ομολογιακά δάνεια € 15.000.000, € 10.000.000 και € 41.545.000

Την 22/09/2020, η Διοίκηση προχώρησε στην εφαρμογή Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 15.000.000, για την κάλυψη κεφαλαίου κίνησης στο πλαίσιο του Ταμείου Εγγυοδοσίας. Την 09/01/2023 η Εταιρεία προέβη στην εξόφληση του εναπομείναντος ποσού € 7.500.000.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28/01/2021 η Εταιρεία κάνοντας χρήση των προγραμμάτων από τα πιστωτικά ιδρύματα για χρηματοδότηση των Εταιρειών μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας αποφάσισε την έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 10.000.000,00 ευρώ. Την 16/01/2023 η Εταιρεία προέβη στην εξόφληση του εναπομείναντος ποσού € 3.500.000.

Επιπλέον, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29/01/2021 η Εταιρεία αποφάσισε την έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 41.545.000,00 ευρώ με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

#### β. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων προκύπτουν από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16.

### 7.32 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:



## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Προμηθευτές	80.162.190	72.638.680
Επιταγές πληρωτέες	88.137	135.905
Προκαταβολές πελατών	3.211.820	2.548.857
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	169	1.141
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.184.721	1.075.011
Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες	9.247.128	7.344.266
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.459.309	1.297.748
	<b>95.353.475</b>	<b>85.041.608</b>

### 7.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Φόρος εισοδήματος	2.093.465	1.646.947
Φόρος προστιθέμενης αξίας	3.357.797	3.185.704
Παρακρατηθέντες φόροι	689.835	598.771
Λοιποί φόροι & τέλη	2.832	132
	<b>6.143.928</b>	<b>5.431.554</b>

### 7.34 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Η πρόβλεψη των € 121.154 κατά την 31/12/2022 έχει σχηματιστεί από την Εταιρεία με στόχο την κάλυψη τυχόν μελλοντικών αποζημιώσεων εμπορικών συνεργατών (31/12/2021: € 196.570).

### 7.35 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2020</b>
Ληφθείσες εγγυήσεις	100	210
	<b>100</b>	<b>210</b>

Το σύνολο των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά ληφθείσες εγγυήσεις, οι οποίες αφορούν υπενοίκιαση ακινήτων.

### 7.36 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη κατά την 31/12/2022 φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>Συνδεδεμένο μέρος</b>	<b>Σχέση που το καθιστά ως συνδεδεμένο μέρος</b>
KT GOLDEN RETAIL VENTURES	Βασικός Μέτοχος
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΕ	Συγγενής εταιρεία

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 11/12/2020 η Εταιρεία ενέκρινε την συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝ. ΜΟΝ. ΑΕ και RETAIL VENTURES ΑΝ. ΜΟΝ. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤ.ΔΙΑΧ.ΠΟΛΥΚ/ΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν.2166/1993.

Μετά την ανωτέρω συγχώνευση μητρική της νέας Εταιρείας καθίσταται η Εταιρεία K.T. Golden Retail Venture Ltd. Στις 28/12/2020 εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ η απορρόφηση της εταιρείας Retail Ventures A.E από την Εταιρεία. Εξαιτίας των προαναφερθέντων συναλλαγών στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές έως την ημερομηνία της συγχώνευσης και από εκεί και ύστερα έως τις 31/12/2021 οι συναλλαγές με τον βασικό μέτοχο KT GOLDEN RETAIL VENTURES.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 29/4/2022 εγκρίθηκε η Συγχώνευση της Εταιρείας με την εταιρεία Cosmobrands Mon. A.E. με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν. 2166/1993.



## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν αμοιβές μισθών ποσού 1.733.838,81 ευρώ και εργοδοτικών εισφορών 143.913,20 ευρώ.

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2022 αμοιβές ύψους 21.000,00 ευρώ.

Επίσης καταβλήθηκαν λοιπές αμοιβές : 110.011,16 ευρώ.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με ορισμένα από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη. Οι συναλλαγές γίνονται στη βάση ιδιωτικών συμφωνητικών εμπορικής συνεργασίας, που δε διαφέρουν από τις αντίστοιχες συμφωνίες που συνάπτει η Εταιρεία με άλλους προμηθευτές της, λαμβανομένου υπ' όψιν του μεγέθους και της εμπορικής ισχύος των εν λόγω εταιρειών. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παρακάτω απαιτήσεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν υφίστανται δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και σε συγγενικά με αυτά μέρη).

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
COSMOBRANDS S.A.	-	87.694
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	-	376.925
	<b>-</b>	<b>464.619</b>

Οι αγορές εμπορευμάτων από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	(46.849)	2.579.480
COSMOBRANDS S.A.	-	1.526.971
	<b>(46.849)</b>	<b>4.106.451</b>

Η λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
COSMOBRANDS S.A.	-	50.257
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	71.424	7.522
	<b>71.424</b>	<b>57.779</b>

Η παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	<b>1/1 - 31/12/2022</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>
COSMOBRANDS S.A.	-	465.176
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	1.067.360	113.550
	<b>1.067.360</b>	<b>578.726</b>

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
COSMOBRANDS S.A.	-	325.128
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	17.851	189.120
	<b>17.851</b>	<b>514.248</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	1.371.761	2.310.931
COSMOBRANDS S.A.	-	527.459
	<b>1.371.761</b>	<b>2.838.390</b>

### 7.37 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

31/12/2022

#### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Λογιστικές πρακτικές		
	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	18.993.850	-	18.993.850
Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ	-	985.888	985.888
Μετρητά και ισοδύναμα	42.832.077	-	42.832.077
	<b>61.825.927</b>	<b>985.888</b>	<b>62.811.815</b>

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	95.353.475	-	95.353.475
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	34.523.141	-	34.523.141
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	222.538.859	-	222.538.859
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	15.532.182	-	15.532.182
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7.208.647	-	7.208.647
	<b>375.156.304</b>	<b>0</b>	<b>375.156.304</b>

31/12/2021

#### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Λογιστικές πρακτικές		
	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	17.839.058	-	17.839.058
Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ	-	1.150.790	1.150.790
Μετρητά και ισοδύναμα	45.060.131	-	45.060.131
	<b>62.899.189</b>	<b>1.150.790</b>	<b>64.049.980</b>

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	85.041.608	-	85.041.608
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	56.306.975	-	56.306.975
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	224.107.391	-	224.107.391
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	-	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.739.274	-	6.739.274
	<b>372.195.248</b>	<b>0</b>	<b>372.195.248</b>



## ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

**7.38 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε επίπεδα των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2022 και την 31/12/2021.

<b>31/12/2022</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού</b>	<b>Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:</b>			
	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων</b>				
- Μετοχές	985.888	-	-	985.888
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	-	-	-	-
- Ομολογίες	-	-	-	-
- Παράγωγα	-	-	-	-
- Λοιπά-παρακαλώ διευκρινίστε	-	-	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου</b>				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>985.888</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>985.888</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
- Δάνεια	-	-	-	-
- Ενδεχόμενα τιμήματα	-	-	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή εύλογη αξία</b>	<b>985.888</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>985.888</b>

<b>31/12/2021</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού</b>	<b>Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:</b>			
	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων</b>				
- Μετοχές	1.150.790	-	-	1.150.790
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	-	-	-	-
- Ομολογίες	-	-	-	-
- Παράγωγα	-	-	-	-
- Λοιπά-παρακαλώ διευκρινίστε	-	-	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου</b>				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού</b>	<b>1.150.790</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.150.790</b>



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
- Δάνεια	-	-	-	-
- Ενδεχόμενα τιμήματα	-	-	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>	-	-	-	-
<b>Καθαρή εύλογη αξία</b>	<b>1.150.790</b>	-	-	<b>1.150.790</b>

### 7.39 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

#### Μισθώσεις - έξοδα

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση παροχής υπηρεσιών με την εταιρεία PICAR AEEE η οποία λήγει την 28/02/2027 και δύναται να παραταθεί μονομερώς από την Εταιρεία για 24 επιπλέον έτη. Το παραπάνω δικαίωμα τελεί υπό την αίρεση της αντίστοιχης παράτασης της διάρκειας σύμβασης παραχώρησης της Εταιρείας Picar με το Μ.Τ.Σ. Στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα χρήσης των 35,3 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων εντός του Μεγάρου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στα οποία στεγάζεται το πολυκατάστημα της Εταιρείας και λαμβάνει ένα πλέγμα υπηρεσιών από την PICAR AEEE.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην PICAR AEEE εγγυητικές επιστολές ύψους 6.175.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω σύμβασης.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας, για την εκμετάλλευση του πολυκαταστήματος στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, με την εταιρεία LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. για 10 έτη, με μονομερές δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της σύμβασης με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις για επιπλέον 28 έτη (14 έτη + 14 έτη). Η Εταιρεία έχει ήδη εξασκήσει το ως άνω δικαίωμα για την παράταση των πρώτων 14 ετών.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί την εγκατάσταση ως εμπορικό κατάστημα το οποίο θα διαθέτει καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική, γυναικεία και παιδική ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 1.666.444,62 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για τα νέα καταστήματα που λειτούργησε η εταιρεία στο εμπορικό κέντρο Golden Hall έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας έως το 2046 αντίστοιχα και έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 775.672,76 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για το κατάστημα στο The Mall Athens η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE Α.Ε. για 10 έτη.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην LAMDA OLYMPIA VILLAGE Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 196.280,41 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας. Από την 23/11/2018 συμφωνήθηκε παράταση της διάρκειας της σύμβασης μέχρι την 28/11/2046.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. για 20 έτη χωρίς οποιαδήποτε παράταση με την επιφύλαξη οι συμβαλλόμενοι έως τον χρόνο λήξης της ισχύος της σύμβασης να απευθύνουν ο ένας στον άλλο προτάσεις για την κατάρτιση νέας σύμβασης. Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί το κατάστημα ως εμπορικό κατάστημα το οποίο θα διαθέτει καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική και γυναικεία ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ εγγυητικές επιστολές ύψους 994.265,37 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για όλες τις συμβάσεις από την 23/11/2018 συμφωνήθηκε παράταση διάρκειας μέχρι την 31/5/2047.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο με το ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ για την εκμίσθωση κτιρίου στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Τσιμισκή 48-50 για 12 έτη με δυνατότητα μονομερούς παράτασης από την πλευρά της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της μισθωτικής συμβάσεως ύψους 1.350.231,12 ευρώ.



**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝ ΑΕ έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις για δανεισμό της προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των δανειστριών τραπεζών από τις Συμβάσεις Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό για ποσά ύψους 8,5 εκ. ευρώ. Επιπλέον η Εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση έναντι της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. για την καλή εκτέλεση της σύμβασης λειτουργίας νέου καταστήματος.

#### **7.40 Μεταγενέστερα γεγονότα**

##### **Αλλαγή Διοικητικού Συμβουλίου**

Σύμφωνα με την απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την 30.03.2023, έγινε αποδεκτή η παραίτηση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Λάμπρου Παπακωνσταντίνου και εκλέχτηκε νέο μέλος ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας κ. Διονύσιος Δουλαβέρης.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Ηλίας Κούκουτσας	Δημοσθένης Μπούμης	Διονύσιος Δουλαβέρης	Κυριακή Ηλιοπούλου
ΑΔΤ ΑΟ 185121	ΑΔΤ ΑΚ 043906	ΑΔΤ Χ 218155	ΑΔΤ ΑΒ 642367