



attica
THE DEPARTMENT STORE

ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ.Α.Ε.: 56183/01/Β/04/73

Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 005628201000

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα

Τηλ.: +30 2111802500, Fax: +30 2111802515

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την 19η Διαχειριστική Χρήση

[από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023]



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την 19η διαχειριστική χρήση
(1/1/2023 - 31/12/2023)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|----|
| Γενικές πληροφορίες..... | 4 |
| 1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου | 5 |
| 2 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή | 11 |
| 3 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων | 13 |
| 4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης | 14 |
| 5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων | 15 |
| 6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών..... | 16 |
| 7 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων..... | 17 |
| 7.1 Περιγραφή της Εταιρείας..... | 17 |
| 7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων..... | 17 |
| 7.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων..... | 18 |
| 7.4 Περίληψη ουσιωδών λογιστικών αρχών | 21 |
| 7.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας..... | 31 |
| 7.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων..... | 32 |
| 7.7 Διαχείριση κεφαλαίων..... | 34 |
| 7.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών | 35 |
| 7.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)..... | 35 |
| 7.10 Άλλα έσοδα | 35 |
| 7.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων..... | 36 |
| 7.12 Λειτουργικά έξοδα..... | 36 |
| 7.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού | 38 |
| 7.14 Αποσβέσεις..... | 40 |
| 7.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα | 40 |
| 7.16 Φορολογία εισοδήματος..... | 41 |
| 7.17 Κέρδη ανά μετοχή..... | 43 |
| 7.18 Ενσώματα πάγια | 44 |
| 7.19 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (IFRS 16) | 44 |
| 7.20 Βάρη..... | 45 |
| 7.21 Υπεραξία | 45 |
| 7.22 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού | 47 |
| 7.23 Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις..... | 48 |
| 7.24 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 48 |
| 7.25 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις..... | 48 |
| 7.26 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 49 |



| | |
|---|----|
| 7.27 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ | 49 |
| 7.28 Χρηματικά διαθέσιμα | 49 |
| 7.29 Μετοχικό κεφάλαιο | 49 |
| 7.30 Αποθεματικά | 50 |
| 7.31 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα | 50 |
| 7.32 Δάνεια και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων..... | 51 |
| 7.33 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 52 |
| 7.34 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 52 |
| 7.35 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα | 52 |
| 7.36 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις..... | 52 |
| 7.37 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών | 53 |
| 7.38 Μεταβολές στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατηγορία. . | 54 |
| 7.39 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία..... | 55 |
| 7.40 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων | 55 |
| 7.41 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις | 57 |
| 7.42 Μεταγενέστερα γεγονότα | 58 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Γενικές πληροφορίες

Πλήρης επωνυμία

Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Μονοπρόσωπη Εταιρεία

Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών

56183/01/B/04/73

Γενικό Εμπορικό Μητρώο

005628201000

Έδρα

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα
τηλ.: 211 1802500, fax: 211 1802515

Διοικητικό Συμβούλιο

Τσουβελεκάκης Κωνσταντίνος - Πρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος από 05/10/2023 μέχρι 05/10/2028
Μπούμης Δημοσθένης - Διευθύνων Εκτελεστικό Μέλος από 05/10/2023 μέχρι 05/10/2028
Δουλαβέρης Διονύσιος - Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό από 05/10/2023 μέχρι 05/10/2028
Τσεκούρα Αρετή - Μη Εκτελεστικό Μέλος από 05/10/2023 μέχρι 05/10/2028
Ασημάδης Σάββας - Μη Εκτελεστικό Μέλος από 05/10/2023 μέχρι 05/10/2028
Τσέρνου Γλυκερία - Μη Εκτελεστικό Μέλος από 05/10/2023 μέχρι 05/10/2028
Σταυρόπουλος Χαρίτων - Μη Εκτελεστικό Μέλος από 05/10/2023 μέχρι 05/10/2028

Αρμόδιοι για Παροχή Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών

Διονύσιος Δουλαβέρης, Οικονομικός Διευθυντής και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
τηλ.: 211 1802550
fax: 211 1802555
e-mail: Doulaveris@atticadps.gr

Ελεγκτές

Ελευθέριος Κουτσόπουλος, ΑΜ ΣΟΕΛ 44651 (τακτικός ελεγκτής)
Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
τηλ.: 210 7280000, fax: 210 7212222



1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τον απολογισμό των δραστηριοτήτων της Εταιρείας Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Μ.Ε. για την 19^η διαχειριστική χρήση, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως 31^η Δεκεμβρίου 2023.

2.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2004 από μία ομάδα Ελλήνων επιχειρηματιών από τον χώρο της ένδυσης και των πολυκαταστημάτων μόδας, με σκοπό να αναλάβει την κατασκευή και λειτουργία του μεγαλύτερου ελληνικού πολυκαταστήματος. Από την 01.09.2023 η Εταιρεία ανήκει στην Ελληνική Εταιρεία IDEAL HOLDINGS Α.Ε.

Τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας έχουν το όνομα "Attica, the department store" και είναι τα μεγαλύτερα και πιο πλήρες εμπορικά πολυκαταστήματα της ελληνικής αγοράς. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από 1.000 περίπου brands της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το attica, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου λειτουργεί με συμφωνίες τύπου "shops -in -a-shop". Η Εταιρεία λειτουργεί καταστήματα και αποθήκες περίπου 69.000 τετραγωνικά μέτρα.

2.2 Εγκαταστάσεις

Οι κύριες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι το ανωτέρω περιγραφέν πολυκατάστημα που βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Πλατεία Συντάγματος καθώς και τα πολυκαταστήματα στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, στο εμπορικό κέντρο The Mall, τα οποία περιήλθαν στην κυριότητα της Εταιρείας λόγω της συγχώνευσης της Εταιρείας με τις εταιρείες Northlandmark Α.Ε. και Καταστήματα Βορείου Ελλάδας Α.Ε., το πολυκατάστημα επί της οδού Τσιμισκή στο κέντρο της Θεσσαλονίκης καθώς και αποθηκευτικούς χώρους στην Παιανία. Η Εταιρεία επίσης λειτουργεί logistic center στην Παιανία για τις ανάγκες λειτουργίας του ηλεκτρονικού της Καταστήματος (eshop) και διάφορα monobrand καταστήματα εντός του εμπορικού κέντρου Golden Hall. Επίσης διατηρεί γραφεία που στεγάζουν τις Διοικητικές της Υπηρεσίες επί της οδού Αμερικής 10 στην Αθήνα και επί της οδού Βαλαωρίτου 17 και Βαλαωρίτου 4 στην Αθήνα καθώς και γραφεία επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη.

2.3 Επιχειρηματική δομή

Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από τα πολυκαταστήματά της. Το μεγαλύτερο μέρος των πολυκαταστημάτων της λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops -in-a-shop".

Κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει την διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στην λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο. Οι πωλήσεις είναι αποκλειστικά λιανικές και τακτοποιούνται, σχεδόν στο σύνολο τους σε μετρητά ή μέσω πιστωτικής κάρτας. Εξαιρεση αποτελούν μόνο οι πωλήσεις με αντικαταβολή και οι χοντρικές πωλήσεις σε άλλες εταιρείες συνδεδεμένες με τα Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε.

Τα προϊόντα που διατίθενται από τα πολυκαταστήματα καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα των αναγκών του σύγχρονου καταναλωτή: γυναικεία, ανδρικά και παιδικά ενδύματα και υποδήματα, αθλητικά είδη, αξεσουάρ, καλλυντικά, δερμάτινα είδη, είδη σπιτιού και πολλά άλλα.

Παράλληλα το "Attica" προσφέρει μια σειρά πρωτοποριακών υπηρεσιών στους πελάτες του: δωρεάν στάθμευση, ραφείο, προγράμματα άτοκων δόσεων, πρόγραμμα επιβράβευσης μέσω της χρήσης πιστωτικής κάρτας "Reward Visa", πρόγραμμα επιβράβευσης Miles + Bonus σε συνεργασία με την Aegean, υπηρεσία Personal Shopping καθώς και υπηρεσίες εστίασης από τα καφέ εστιατόρια που λειτουργούν εντός του attica στο City Link.

2.4 Διαχειριστικός και οικονομικός απολογισμός της εξεταζόμενης χρήσης

Η χρήση 2023 αφορά περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023 και αποτελεί την 19^η διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία.

2.4.1 Το εξωτερικό περιβάλλον κατά την εξεταζόμενη χρήση

Η ανοδική αναπτυξιακή πορεία της ελληνικής οικονομίας, η συνεχής αύξηση των τουριστικών ροών σε συνδυασμό με την ένταξη νέων τ.μ. πώλησης στο City Link, την έναρξη λειτουργίας της Boutique Hugo Boss στο Golden Hall και την ωρίμαση προηγούμενων επενδύσεων έδωσαν μεγάλη ώθηση στις πωλήσεις και συνέβαλλαν στην εξαιρετική κερδοφορία του 2023.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

2.4.2 Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία μας κατά την εξεταζόμενη χρήση σημείωσε πωλήσεις ύψους 213,09 εκ. ευρώ έναντι 190,62 εκ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της το 2023 κατά 11,79% περίπου.

2.4.3 Κερδοφορία

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση 18,5% λόγω της σημαντικής αύξησης του κύκλου εργασιών και της βελτίωσης του περιθωρίου μικτού κέρδους.

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|--------|--------|
| Περιθώριο μικτού κέρδους | 36,64% | 34,55% |
| Περιθώριο λειτουργικού κέρδους | 18,37% | 17,44% |
| Περιθώριο καθαρού κέρδους | 4,67% | 3,99% |

Το σύνολο των δαπανών διαμορφώθηκε στο 21,81 % επί του κύκλου εργασιών από 20,31% το 2022.

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 από την χρήση 2019 έχει αλλάξει την φύση των εξόδων που σχετίζονται με τις μισθώσεις. Αποτέλεσμα αυτού είναι η αντικατάσταση της αναγνώρισης με την ευθεία μέθοδο των εξόδων από λειτουργικές μισθώσεις με την αναγνώριση αφενός ενός εξόδου απόσβεσης επί των μισθωμένων στοιχείων του ενεργητικού και αφετέρου ενός εξόδου τόκου επί της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Σε σχέση με τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνώρισε αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα αντί για έξοδα από μισθώσεις. Για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2023 η Εταιρεία αναγνώρισε 10.540.507,45 ευρώ αποσβέσεις και 7.431.101,77 ευρώ χρηματοοικονομικά έξοδα, το οποίο είχε ως αποτέλεσμα να βελτιωθούν τα Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (Ebitda) κατά 15,27 εκ. ευρώ και να μειωθούν τα προ φόρων αποτελέσματα κατά 2,69 εκ. ευρώ.

2.4.4 Μεταβολές παγίων

Κατά την χρήση 2023 οι προσθήκες των ενσώματων παγίων ανέρχονται στο ποσό των 39,18 εκ. ευρώ. Από αυτά το μεγαλύτερο μέρος αφορά κατασκευή και επέκταση νέων χώρων καθώς και ανακαίνιση υφιστάμενων, 29,69 εκ. ευρώ αφορά αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού για νέες μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Οι προσθήκες των Άυλων παγίων ανέρχονται σε 199 χιλ. ευρώ.

2.4.5 Αποθέματα, απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Τα αποθέματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν από 57,79 εκ. ευρώ σε 67,81 εκ. ευρώ και αποτελούν το 13,88 % του Ενεργητικού της Εταιρείας έναντι 12,51 % την προηγούμενη χρονιά. Σημειώνεται ότι για το ποσό 43,73 εκ. ευρώ των αποθεμάτων η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα επιστροφής με την λήξη της εμπορευματικής περιόδου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 21,65 εκ. ευρώ έναντι 18,99 εκ. ευρώ το περασμένο έτος.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 107,39 εκ. ευρώ από τα οποία 95,35 εκ. ευρώ αφορούν ανοικτά υπόλοιπα σε προμηθευτές εμπορευμάτων, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων δεν έχει καταστεί την 31/12/2023 δεδουλευμένο και καταβλητέο. Δεδουλευμένο και πληρωτέο θα καταστεί μόνον αφού πωληθούν τα εν λόγω εμπορεύματα σε τελικούς καταναλωτές.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται οι βασικοί αριθμοδείκτες ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------|-------|
| Γενική Ρευστότητα | 0,97 | 0,97 |
| Άμεση Ρευστότητα | 0,43 | 0,50 |
| Κεφάλαιο Κίνησης | 1,15 | 1,20 |
| Ταμειακή Ρευστότητα | 0,24 | 0,34 |
| Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων | 9,84 | 10,03 |
| Ημέρες είσπραξης απαιτήσεων | 36,58 | 35,80 |
| Ημέρες εξόφλησης υποχρεώσεων | 268 | 265 |
| Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων | 2,24 | 2,35 |
| Ημέρες ρευστοποίησης αποθεμάτων | 160 | 153 |



2.4.6 Δάνεια

Η Εταιρεία αποπλήρωσε τραπεζικά δάνεια 17,80 εκ. ευρώ εμφανίζοντας την 31/12/2023 τραπεζικά δάνεια 32,48 εκ. ευρώ και 251,59 εκ. ευρώ αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης για τα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

2.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.101.616,00 εκ. ευρώ διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (6.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ.

2.6 Διαχείριση κινδύνων

2.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με την Γενική και την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας.

2.6.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

2.6.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

2.6.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

2.6.1.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά επιτοκίων ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

2.6.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της Εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τμήμα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της Εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η Εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου "shops in a shop" όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η Εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.



2.6.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες. Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα χάρη στην λιανική φύση των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 16,00 εκ. ευρώ τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας την ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από την Διοίκηση της Εταιρείας με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

2.6.1.4 Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Οι πληθωριστικές πιέσεις και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός έχουν αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες "shop in shops" καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

2.6.1.5 Γεωπολιτική κρίση

Οι επιπτώσεις του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία και οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή δημιουργούν αυξημένο κίνδυνο επιβράδυνσης των πωλήσεων tax free. Παρόλα αυτά κατά τη χρήση 2023 η αυξανόμενη τουριστική ροή από διαφορετικές χώρες οδήγησε στην αύξηση των πωλήσεων tax free περίπου 27%.

2.7 Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2023 στους 1.075 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2022 ανερχόταν σε 957. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.043 περίπου εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση "shops in a shop".

2.8 Στόχοι, επιδιώξεις και προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η σταδιακή μείωση του πληθωρισμού, η αποκλιμάκωση των τιμών ενέργειας και οι προβλέψεις για αύξηση των τουριστικών ροών δημιουργούν προσδοκίες για μία καλύτερη χρονιά.

2.9 Εταιρική Υπευθυνότητα – δράσεις μείωσης περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

2.9.1 Βιωσιμότητα

Στα πλαίσια της νέας στρατηγικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τα βιώσιμα και κυκλικά κλωστοϋφαντουργικά προϊόντα, που εγκαινιάστηκε τον Ιανουάριο του 2023 με την καμπάνια ReSet The Trend η Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Μ.Ε. δημιούργησε και παρουσίασε νέες επικέτες προκειμένου οι πελάτες των πολυκαταστημάτων της να εντοπίζουν εύκολα και γρήγορα τα είδη των συλλογών που έχουν οικολογική προέλευση και τα οποία είναι φτιαγμένα με βάση της αρχές της βιωσιμότητας.

Τον Οκτώβριο του 2023 παρουσίασαν την πρωτοποριακή «Made To Last» τσάντα πολλαπλών χρήσεων, μια τσάντα από νήμα 100% Seaqual® Yarn που συνδυάζει τη βιωσιμότητα, την πρακτικότητα στην καθημερινή ζωή και τον σύγχρονο σχεδιασμό η οποία είναι διαθέσιμη σε όλα τα πολυκαταστήματα της.

Η «Made To Last» τσάντα πολλαπλών χρήσεων, που δημιουργήθηκε σε συνεργασία με το ελληνικό brand Kiohne, εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο των βιώσιμων ενεργειών στα πολυκαταστήματα attica, όπως είναι οι κάδοι ανακύκλωσης ρούχων και η σηματοδότηση sustainable προϊόντων. Συνεπώς, αντιπροσωπεύει τη δέσμευση της Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Μ.Ε. για την προστασία του περιβάλλοντος και τη δημιουργία υψηλής ποιότητας προϊόντων που προσφέρουν βιώσιμες επιλογές στους καταναλωτές.

2.9.2 Κυκλική Οικονομία

Αναγνωρίζοντας την περιβαλλοντική επιβάρυνση που προκαλεί η υπερσυσσώρευση ρούχων στις χωματερές, η Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Μ.Ε., σε συνεργασία με την Fabric Republic, εφάρμοσαν ειδικά σχεδιασμένη λύση Κυκλικής Οικονομίας που παρατείνει τον κύκλο ζωής των ρούχων.



Στα πολυκαταστήματα της Εταιρείας City Link και Golden Hall στην Αθήνα και Τσιμισκή και Mediterranean Cosmos στη Θεσσαλονίκη, τοποθετήθηκαν ειδικά διαμορφωμένα recycling stations για τη συλλογή ρούχων, αξεσουάρ και παπουτσιών, έτσι ώστε οι επισκέπτες του καταστήματος να απορρίπτουν τα είδη ρουχισμού και υπόδησης που δε χρειάζονται πια. Τα είδη αυτά συλλέγονται σε ειδικά διαμορφωμένους κάδους και προωθούνται σε ιδιόκτητη μονάδα επεξεργασίας στην Ελλάδα, έτσι ώστε να παραμείνουν στον κύκλο της οικονομίας ως second hand ή να αξιοποιηθούν στην επιπλοοία, την αυτοκινητοβιομηχανία και τον κατασκευαστικό κλάδο.

2.10 Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σύμφωνα με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 12.03.2024 αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 2.500.000,00 ευρώ με την ακύρωση 5.000.000,00 μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ έκαστη και την επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Ο σκοπός της μείωσης αυτής είναι η επιστροφή κεφαλαίου στην μέτοχο λόγω της υπερεπάρκειας των κεφαλαίων της Εταιρίας για την επίτευξη των σκοπών της.

Στις 23.02.2024 πραγματοποιήθηκε άρση της ενεχυριάσεως των μετοχών εκδόσεως της Εταιρίας δυνάμει της από 22.09.2023 συμβάσεως ενεχυριάσεως μετοχών μεταξύ αφενός του ενεχυριάζοντος (Κ.Τ. Golden Retail Venture L.T.D.- μετόχου 100%) και αφετέρου της ανώνυμης εταιρίας Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρία.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

2.11 Κατακλείδα

Κλείνοντας, θέτουμε στην έγκριση σας τις επισυναπτόμενες καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1/1/2023-31/12/2023

Αθήνα, 15 Απριλίου 2024

Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης
Πρόεδρος Δ.Σ

Δημοσθένης Μπούμης
Διευθύνων Σύμβουλος



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

2 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651



Ορκωτός Ελεγκτής Σύμβουλος Επιχορήγησης
Α. Καραγιάννης 98, 915 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

3 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

| | Σημ. | 1/1 - 31/12/2023 | 1/1 - 31/12/2022 |
|---|------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών | 7.9 | 213.092.862 | 190.624.336 |
| Κόστος πωλήσεων | 7.11 | (135.015.659) | (124.757.123) |
| Μικτά κέρδη | | 78.077.202 | 65.867.213 |
| Άλλα έσοδα | 7.10 | 7.549.228 | 6.109.698 |
| Έξοδα διοίκησης | 7.12 | (7.327.905) | (4.622.515) |
| Έξοδα διάθεσης | 7.12 | (39.148.840) | (34.100.383) |
| Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων | | 39.149.686 | 33.254.013 |
| Αποσβέσεις | 7.14 | (3.673.527) | (3.333.240) |
| Αποσβέσεις - Ifrs 16 | 7.14 | (10.540.507) | (9.623.968) |
| Λειτουργικά κέρδη | | 24.935.651 | 20.296.805 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 7.15 | 561.436 | 27.454 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 7.15 | (4.202.332) | (3.321.671) |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα - Ifrs 16 | 7.15 | (7.431.102) | (6.966.295) |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 7.15 | 166.994 | (164.902) |
| Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση επενδύσεων | 7.15 | | |
| Κέρδη προ φόρων | | 14.030.647 | 9.871.391 |
| Φόροι | 7.16 | (4.072.461) | (2.261.918) |
| Κέρδη μετά από φόρους | | 9.958.186 | 7.609.473 |
| Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους | | | |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού | 7.13 | 6.531 | 80.428 |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού | 7.16 | (1.436) | (17.694) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | 5.095 | 62.734 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | 9.963.281 | 7.672.207 |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| | Σημ. | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 7.18 | 42.336.587 | 35.498.351 |
| Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων IFRS 16 | 7.19 | 237.883.866 | 218.733.664 |
| Υπεραξία επιχείρησης | 7.21 | 52.684.371 | 52.684.371 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 7.22 | 31.270.743 | 31.453.753 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 7.23 | 882.000 | 882.000 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 7.24 | 50.061 | 50.061 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 7.16 | 2.403.920 | 1.865.861 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 7.25 | 69.913 | 69.913 |
| | | 367.581.462 | 341.237.975 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Αποθέματα | 7.11 | 67.813.467 | 57.792.385 |
| Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις | 7.26 | 21.658.727 | 18.993.850 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ | 7.27 | 1.152.882 | 985.888 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.28 | 30.525.944 | 42.832.077 |
| | | 121.151.021 | 120.604.200 |
| Στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση | | - | - |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | 488.732.483 | 461.842.175 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | |
| Ίδια κεφάλαια | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 7.29 | 3.101.616 | 3.101.616 |
| Διαφορές υπέρ το άρτιο | | 1.948.974 | 1.948.974 |
| Αποθεματικά | 7.30 | 7.955.188 | 7.950.093 |
| Αδιανέμητα κέρδη | 7.31 | 76.589.496 | 66.631.310 |
| | | 89.595.274 | 79.631.993 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | 7.32 | 30.043.796 | 34.523.141 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων IFRS 16 | 7.32 | 243.435.282 | 222.538.859 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 7.16 | 120.742 | 80.190 |
| Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού | 7.13 | 618.262 | 708.506 |
| Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα | 7.35 | 113.421 | 121.154 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.36 | 100 | 100 |
| | | 274.331.603 | 257.971.950 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 7.32 | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων IFRS 16 | 7.32 | 8.154.020 | 7.208.647 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 7.32 | 2.266.091 | 15.532.182 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 7.33 | 107.393.656 | 95.353.475 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 7.34 | 6.991.839 | 6.143.928 |
| | | 124.805.606 | 124.238.232 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | 488.732.483 | 461.842.175 |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

* Τα κονδύλια Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν την επίδραση από το πρότυπο ΔΠΧΑ 16.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| Σημ. | <i>Μετοχικό κεφάλαιο</i> | <i>Διαφορές υπέρ το άρτιο</i> | <i>Αποθεματικά</i> | <i>Αδιανέμητα κέρδη</i> | <i>Σύνολο</i> |
|---|--------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1/1/2022 | 3.101.616 | 1.948.974 | 7.887.359 | 59.021.837 | 71.959.786 |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες | 3.101.616 | 1.948.974 | 7.887.359 | 59.021.837 | 71.959.786 |
| Αποτέλεσμα περιόδου | | | | 7.609.473 | 7.609.473 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα: | | | | | |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού | 8.13 | | 80.428 | | 80.428 |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού | 8.16 | | (17.694) | | (17.694) |
| Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης | | | 62.734 | 7.609.473 | 7.672.207 |
| Υπόλοιπο την 31/12/2022 | 3.101.616 | 1.948.974 | 7.950.093 | 66.631.310 | 79.631.993 |
| Σημ. | <i>Μετοχικό κεφάλαιο</i> | <i>Διαφορές υπέρ το άρτιο</i> | <i>Αποθεματικά</i> | <i>Αδιανέμητα κέρδη</i> | <i>Σύνολο</i> |
| Υπόλοιπο την 1/1/2023 | 3.101.616 | 1.948.974 | 7.950.093 | 66.631.310 | 79.631.993 |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες | 3.101.616 | 1.948.974 | 7.950.093 | 66.631.310 | 79.631.993 |
| Αποτέλεσμα περιόδου | | | | 9.958.186 | 9.958.186 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα: | | | | | |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού | 8.13 | | 6.531 | | 6.531 |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού | 8.16 | | (1.436) | | (1.436) |
| Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης | | | 5.095 | 9.958.186 | 9.963.281 |
| Υπόλοιπο την 31/12/2023 | 3.101.616 | 1.948.974 | 7.955.188 | 76.589.496 | 89.595.274 |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

| | 1/1 - 31/12/2023 | 1/1 - 31/12/2022 |
|---|---------------------|---------------------|
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Αποτέλεσμα Περιόδου (Προ φόρου) | 14.030.647 | 9.871.391 |
| Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές | 23.490.052 | 21.364.2634 |
| Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης | | |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων | (10.500.784) | (5.301.332) |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | (2.870.486) | 752.052 |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων | 12.495.857 | 6.334.182 |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 36.645.287 | 33.020.556 |
| Καταβληθέντες τόκοι | (1.788.846) | (1.599.681) |
| Καταβληθέντες φόροι | (4.222.033) | (2.380.991) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 30.634.408 | 29.039.884 |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Αγορές ενσώματων παγίων | (10.226.003) | (3.252.631) |
| Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων | (197.685) | (387.942) |
| Πωλήσεις ενσώματων παγίων | | 4.600 |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | 561.436 | 27.454 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | (9.862.252) | (3.608.519) |
| Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους | | |
| Λήψη δανεισμού | | |
| Αποπληρωμή δανεισμού | (17.798.273) | (14.641.091) |
| Πληρωμές δόσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων IFRS 16 | (15.280.016) | (13.948.342) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | (33.078.289) | (28.589.433) |
| Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | (12.306.133) | (3.158.068) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου | 42.832.077 | 45.060.131 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συγχωνευόμενες εταιρείες | | 930.014 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου | 30.525.944 | 42.832.077 |
| Προσαρμογές στα Κέρδη για: | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων στοιχείων του ενεργητικού | 3.673.527 | 3.333.238 |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης - IFRS 16 | 10.540.507 | 9.623.968 |
| Προβλέψεις | 521.412 | (253.620) |
| (Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων | - | (4.600) |
| Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων | 144.328 | 206.248 |
| (Κέρδη)/ ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων | (166.994) | 164.902 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 3.671 | 8.861 |
| Έξοδα έκδοσης Ομολογιακού Δανείου | 52.837 | 48.348 |
| Έσοδα τόκων | (561.436) | (27.454) |
| Έξοδα τόκων (Ομολ. Δάνεια & τόκοι IAS 19) | 1.851.098 | 1.298.076 |
| Έξοδα τόκων χρηματοδοτικών μισθώσεων IFRS 16 | 7.431.102 | 6.966.295 |
| | 23.437.215 | 21.315.915 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Περιγραφή της Εταιρείας

Γενικές πληροφορίες

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΜΕ (στο εξής "η Εταιρεία") ιδρύθηκε την 12η Φεβρουαρίου 2004 και η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα έτη. Η πλήρης επωνυμία της είναι "Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Μονοπρόσωπη Εταιρεία". Είναι Ανώνυμη Εταιρεία που λειτουργεί κάτω από την ελληνική νομοθεσία. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 56183/01/Β/04/73. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Αθήνα. Το κύριο αντικείμενο των εργασιών της, βάσει του άρθρου 4 του Καταστατικού της, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πολυκαταστημάτων.

Δραστηριότητα - εγκαταστάσεις

Βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του πρότυπου πολυκαταστήματος "attica, the department store". Το "attica" λειτουργεί τα βασικά του πολυκαταστήματα στις εξής διευθύνσεις: Πανεπιστημίου 9 στο εμπορικό κέντρο City Link, Λ. Κηφισίας 37^ο στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, Α. Παπανδρέου 35 στο εμπορικό κέντρο The Mall Athens, στο 11^ο χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Μουδανίων στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos, στην οδό Τιμισακή 48-50 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης καθώς και στο 19^ο χλμ. Λεωφόρος Αθηνών Μαρκοπούλου στην Παιανία logistic center για τις ανάγκες λειτουργίας του ηλεκτρονικού της Καταστήματος (eshop). Μικρότερες εγκαταστάσεις (γραφεία Διοίκησης) λειτουργούν στη διεύθυνση Αμερικής 10, Βαλαωρίτου 17 και Βαλαωρίτου 4 στην Αθήνα, η Εταιρεία διατηρεί γραφεία και επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη καθώς επίσης και αποθηκευτικούς χώρους στο 19^ο χλμ. Λεωφόρος Αθηνών Μαρκοπούλου στην Παιανία. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό επώνυμων οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημά της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop".

Πιο συγκεκριμένα, κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει τη διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος, συμμετέχει στα έξοδα διαμόρφωσης του χώρου αυτού, αμείβει το προσωπικό που απασχολείται στο corner, συμμετέχει στα έξοδα διαφήμισης του πολυκαταστήματος, και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στη λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο.

Σχέσεις μητρικής – θυγατρικής

Την 01.09.2023 εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία K.T. Golden Retail Venture Ltd από την Ελληνική IDEAL HOLDINGS A.E.. Η K.T. Golden Retail Venture Ltd συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Αντικείμενο και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής "οικονομικές καταστάσεις") αναφέρονται στη 19η διαχειριστική χρήση της Εταιρείας, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του, την Δευτέρα 15 Απριλίου 2024.

Δημοσιότητα των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της και παραμένουν προσπελάσιμες μετά την έκδοσή τους.



Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2023. Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Βάσει της παραγράφου 4 του ΔΠΧΑ 10, η Εταιρεία απαλλάσσεται από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2023.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15 Απριλίου 2024 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις της IDEAL HOLDINGS A.E., η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2023 ανέρχεται σε 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θα δημοσιοποιηθούν με τον τρόπο που απαιτεί η σχετική Νομοθεσία και κανονισμοί στην ιστοσελίδα www.idealholdings.gr.

7.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων

7.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

7.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7.4 Περίληψη ουσιωδών λογιστικών αρχών

Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτελούνται από εμπορικά σήματα και από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό).

Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης της. Το κόστος ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού το οποίο αποκτήθηκε σε μία συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία απόκτησης της.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων του ενεργητικού. Με εξαίρεση τα εμπορικά σήματα τα οποία εκτιμήθηκαν ότι έχουν απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, όλα τα υπόλοιπα άυλα στοιχεία έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία έχει οριστεί στα επτά (7) έτη. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς.

Λογισμικό



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία έχει οριστεί τα επτά (7) έτη και καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Σήματα/Εμπορικές επωνυμίες

Αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης. Επιπλέον, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους με βάση τις διαδικασίες επιμερισμού του τιμήματος εξαγορών στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις των εξαγορασθέντων. Οι εμπορικές επωνυμίες που αναγνωρίστηκαν κατά τον επιμερισμό του κόστους αγοράς έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και εξετάζονται για τυχόν απομείωση της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (Βλέπε Σημείωση 7.21.1).

Υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων

Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Σε περίπτωση εξαγοράς θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία εξαγοράς (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της (βλέπε σημείωση 7.21.1 & 7.21.2 για τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την εξέταση απομείωσης της υπεραξίας).

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Έσοδα από υπηρεσίες

Η Εταιρεία έχει έσοδα από υπηρεσίες που παρέχει σε προμηθευτές της με τους οποίους έχει υπογράψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop". Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια της Εταιρείας αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους, καθώς και όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων | 2,27% - 33,33% |
| Δικαιώματα χρήσης κτιρίων | 3,11% - 33,33% |
| Μηχανήματα και Εξοπλισμός | 8,28% - 20,00% |
| Μεταφορικά Μέσα | 6,67% - 10,00% |
| Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων | 19,67% - 25,00% |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 4,00% - 14,29% |

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των παγίων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώλησή του στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Επενδύσεις σε Συγγενείς

Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος. Σε ετήσια βάση οι επενδύσεις σε συγγενείς ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η τυχόν ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης.

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.



Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο δ/ιαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2),
- και των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένουν να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συναλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανakλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία χάνει τον έλεγχο επί των συμβατικών δικαιωμάτων που περιέχονται στο στοιχείο αυτό. Αυτό συμβαίνει όταν τα δικαιώματα λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η συμβατική δέσμευση της Εταιρείας για καταβολή μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων λήγει, ακυρώνεται ή εξαλείφεται.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο τρίτο (δανειστή) με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όταν οι υφιστάμενοι όροι μιας υποχρέωσης διαφοροποιούνται ουσιαστικά τότε από-αναγνωρίζεται η υφιστάμενη υποχρέωση, αναγνωρίζεται η διαφοροποιημένη και η διαφορά μεταξύ των δύο, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Μακροπρόθεσμα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η Εταιρεία ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων ως κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας,
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής,
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων,
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το στοιχείο του ενεργητικού (ή όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο στοιχείο του ενεργητικού (ή τα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Κόστη δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(i) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν στην καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση το εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(ii) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 19. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.

Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα που καλύπτει τους εργαζόμενους στον ιδιωτικό τομέα, ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς ("εργοδοτική εισφορά") καλύπτεται από την Εταιρεία.

Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία κάθε χρήση συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά τη συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από το φόρο επί των κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, από πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από προβλέψεις έναντι πιθανών επιπλέον φόρων που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, και, τέλος, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μισθώσεις

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος .

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός και αν αυτά τα κόστη πραγματοποιηθούν για την παραγωγή αποθεμάτων. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- τις συμβατικές σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Κέρδη ανά μετοχή

Η Εταιρεία εφαρμόζει προαιρετικά το ΔΛΠ 33 "Κέρδη ανά μετοχή".

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

Πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας, δεδομένου ότι δεν έχει εισαγάγει τις μετοχές της σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

7.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τα ποσά των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Οι εν λόγω εκτιμήσεις βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται σχετικοί. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Όπου απαιτείται από τα ΔΠΧΑ ή έχει κριθεί αναγκαίο από τη Διοίκηση, οι εν λόγω εκτιμήσεις και υποθέσεις της Διοίκησης παρατίθενται, είτε στη Σημείωση 7.4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών", είτε στη σημείωση που αναλύει τα επηρεαζόμενα από τις εκτιμήσεις στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού ή των αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των ΜΑΤΡ

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΑΤΡ).

Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

Έλεγχοι Απομείωσης Υπεραξίας και Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού με Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή

Η Εταιρεία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Για τον ως άνω έλεγχο απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι παρούσας αξίας ταμειακών ροών και η αποτίμηση βάσει δεικτών ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία της Εταιρείας, επιχειρηματικά σχέδια καθώς



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κ.λπ. (περαιτέρω πληροφορίες στις σημειώσεις 7.21.1 & 7.21.2 των Οικονομικών Καταστάσεων).

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει διαγράψει από τις οικονομικές της καταστάσεις όλες τις απαιτήσεις που θεωρούνται ανεπίδεκτες είσπραξης και έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη 407 χιλ. ευρώ περίπου έναντι απαιτήσεων οι οποίες, είτε λόγω μεγάλων καθυστερήσεων στην είσπραξη των, είτε για άλλους λόγους, εκτιμώνται ως επισφαλείς.

Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

Φόρος εισοδήματος

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

7.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο πτώχευσης προμηθευτών.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της Εταιρείας.

Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

7.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της Εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor τα οποία για τα επόμενα χρόνια αναμένεται να κυμαίνονται σε αρνητικά επίπεδα με αποτέλεσμα να μην επηρεάζεται ο δανεισμός της Εταιρείας. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά επιτοκίων ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τμήμα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

καρτών η απαίτηση της εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου "shops in a shop" όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Βάσει των ανωτέρω, παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας για την έκθεση της Εταιρείας στο πιστωτικό κίνδυνο, και η ληκτότητα των απαιτήσεων:

| | Μη ληξιπρόθεσμα | 1 έως 90 μέρες | 91 έως 180 μέρες | 181 έως 365 μέρες | >365 μέρες | Σύνολο |
|---|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|------------------|
| Πελάτες | 1.474.261 | 812.149 | 5.020 | 42.487 | 184.256 | 2.518.173 |
| Επιταγές εισπρακτές | 139.091 | - | - | - | 13.496 | 152.587 |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | - | (210.000) | (188) | - | (197.752) | (407.940) |
| | 1.613.352 | 602.149 | 4.832 | 42.487 | - | 2.262.819 |

Κίνδυνος ρευστότητας

Συνητή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει (α) επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και (β) τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστοδοτικών γραμμών.

Παρά την πρωτόγνωρη χρηματοοικονομική κρίση και τον περιορισμό της ρευστότητας σε παγκόσμιο επίπεδο, η Εταιρεία διατηρεί ρευστότητα χάρη στη λιανική φύση μεγάλου μέρους των πωλήσεων του. Παράλληλα, διατηρεί υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 16,00 εκ. ευρώ περίπου, τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από τη Διοίκηση με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

Οι δανειακές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

| | 31/12/2023 | <1 έτος | 1-2 έτη | 2-5 έτη | Πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|
| Δανεισμός | | 2.821.019 | 5.062.749 | 26.495.361 | | 34.379.129 |
| Δανεισμός - Ifrs 16 | | 15.551.085 | 15.470.453 | 42.944.075 | 283.757.678 | 357.723.290 |
| Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις | | 107.393.656 | | | | 107.393.656 |
| | | 125.765.760 | 20.533.202 | 69.439.436 | 283.757.678 | 499.496.076 |

| | 31/12/2022 | <1 έτος | 1-2 έτη | 2-5 έτη | Πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|
| Δανεισμός | | 16.202.294 | 5.147.199 | 31.558.110 | | 52.907.603 |
| Δανεισμός - Ifrs 16 | | 13.967.473 | 13.844.256 | 39.293.938 | 263.429.097 | 330.534.764 |
| Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις | | 95.353.475 | | | | 95.353.475 |
| | | 125.523.241 | 18.991.455 | 70.852.048 | 263.429.097 | 478.795.841 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Οι συμβατικές ταμειακές ροές που προκύπτουν από την εφαρμογή του προτύπου IFRS 16 καθώς και το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής αναλύονται στους πιο κάτω πίνακες:

| 31/12/2023 | <1 έτος | 1-2 έτη | 2-5 έτη | Πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
|----------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| Ελάχιστες καταβολές | 15.551.085 | 15.470.453 | 42.944.075 | 283.757.726 | 357.723.338 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | (7.397.065) | (7.150.432) | (20.040.316) | (71.546.177) | (106.133.989) |
| Καθαρή παρούσα αξία | 8.154.020 | 8.320.021 | 22.903.759 | 212.211.550 | 251.589.350 |

| 31/12/2022 | <1 έτος | 1-2 έτη | 2-5 έτη | Πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
|----------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| Ελάχιστες καταβολές | 13.967.473 | 13.844.256 | 39.293.938 | 263.429.145 | 330.534.812 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | (6.758.826) | (6.541.464) | (18.323.510) | (69.163.459) | (100.787.258) |
| Καθαρή παρούσα αξία | 7.208.647 | 7.302.792 | 20.970.428 | 194.265.687 | 229.747.554 |

Αντιθέτως, οι απαιτήσεις κατά πελατών και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, συνολικού ύψους 21.658.727 ευρώ την 31/12/2023 και 18.993.850 ευρώ την 31/12/2022, ταξινομούνται με βάση τον ορίζοντα είσπραξής τους ως βραχυπρόθεσμες, δεδομένου ότι εισπράττονται εντός του επόμενου έτους.

Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Οι πληθωριστικές πιέσεις και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός έχουν αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες "shop in shops" καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

7.7 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.

Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

Ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε κατά την 31/12/2023 και την 31/12/2022 αντιστοίχως ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Σύνολο δανειακών κεφαλαίων | 32.309.887 | 50.055.323 |
| Σύνολο μισθώσεων Ifrs 16 | 251.589.301 | 229.747.506 |
| Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα | <u>30.525.944</u> | <u>42.832.077</u> |
| Καθαρό δανειακό υπόλοιπο | 253.373.244 | 236.970.752 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | <u>89.595.274</u> | <u>79.631.993</u> |
| Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων | 342.968.517 | 316.602.745 |
| Συντελεστής μόχλευσης | 73,88% | 74,85% |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Να σημειωθεί πως το σύνολο των υποχρεώσεων μισθώσεων ύψους 251.589.301 ευρώ προκύπτει από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16. Εξαιρώντας το ποσό αυτό παρατηρείται η εμφάνιση αρκετά βελτιωμένου καθαρού δανειακού υπόλοιπου (1,7 εκ. έναντι 253 εκ. εάν συμπεριληφθεί το ΔΠΧΑ 16 στον υπολογισμό) και κατά συνέπεια θετικού συντελεστή μόχλευσης (1,95% έναντι 73,88% εάν συμπεριληφθεί το ΔΠΧΑ 16 στον υπολογισμό) ο οποίος οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη μορφή εμπορικής συνεργασίας "shops-in-a-shop" που έχει επιλέξει η Διοίκηση της Εταιρείας για το μεγαλύτερο μέρος των πολυκαταστημάτων αλλά παράλληλα και στο μειωμένο δανεισμό συγκριτικά με τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας. Η μορφή αυτή συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην Εταιρεία μεγάλο διάστημα πίστωσης, ενώ την ίδια στιγμή η Εταιρεία εισπράττει μεγάλο μέρος του κύκλου εργασιών της άμεσα τοις μετρητοίς.

7.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Το σύνολο των λογιστικών αρχών και χειρισμών που υιοθετεί η Εταιρεία για την αναγνώριση και την αποτίμηση κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων παρατίθενται στη Σημείωση 7.4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών" και στις επιμέρους σημειώσεις για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

7.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| | <i>1/1 - 31/12/2023</i> | <i>1/1 - 31/12/2022</i> |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 206.011.175 | 186.989.084 |
| Παροχή υπηρεσιών & λοιπές προμήθειες | 7.081.687 | 3.635.251 |
| | 213.092.862 | 190.624.336 |

Η Εταιρεία έχει επίσης έσοδα και από παροχή υπηρεσιών στους προμηθευτές-συνεργάτες της, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στο κονδύλι "Άλλα έσοδα" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

7.10 Άλλα έσοδα

Το κονδύλι "Άλλα έσοδα" της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνει μη χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας τα οποία δεν συγκαταλέγονται στον κύκλο εργασιών, αναλύεται δε ως εξής:

| | <i>1/1 - 31/12/2023</i> | <i>1/1 - 31/12/2022</i> |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες | 6.144.607 | 5.063.305 |
| Έσοδα από ενοίκια | 4.602 | 13.557 |
| Επιχορηγήσεις – Επιδοτήσεις | 3.253 | 2.052 |
| Έσοδα από αποζημιώσεις | 2.480 | 50.800 |
| Έσοδα από προβλέψεις | 106.773 | |
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές | 18.468 | 17.990 |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 1.269.045 | 961.993 |
| | 7.549.228 | 6.109.698 |

Το κονδύλι "Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες" περιλαμβάνει υπηρεσίες και έξοδα που χρεώνει η Εταιρεία στις επιχειρήσεις που λειτουργούν σημεία πώλησεων (corners) εντός των πολυκαταστημάτων της, όπως ενδεικτικά: έξοδα διαμόρφωσης σημείου πώλησης, τηλεφωνικές χρεώσεις, χρεώσεις προσωπικού πωλήσεων, δαπάνες κοινών διαφημιστικών ενεργειών κ.α.

Τα έσοδα από προβλέψεις αφορούν πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Εμπορεύματα | 64.943.620 | 55.365.804 |
| Μείον: Διαφορές αποτίμησης | (563.123) | (132.814) |
| | <u>64.380.497</u> | <u>55.232.991</u> |
| Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων | 3.432.970 | 2.559.394 |
| | <u>67.813.467</u> | <u>57.792.385</u> |

Τα ποσά που σχετίζονται με τα αποθέματα και έχουν αναγνωριστεί ως "κόστος πωλήσεων" στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

| | 1/1 - 31/12/2023 | 1/1 - 31/12/2022 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Αποθέματα έναρξης | 55.365.804 | 50.641.175 |
| Αγορές χρήσης | 142.177.850 | 128.158.637 |
| Αποθέματα λήξης | (64.943.620) | (55.365.804) |
| Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές | (88.325) | (203.283) |
| Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων | <u>132.511.709</u> | <u>123.230.725</u> |
| Απομείωση αποθεμάτων | 430.309 | (233.646) |
| Αμοιβές & έξοδα συνεργατών | 230.161 | 237.589 |
| Κόστος παρασχεθεισών υπηρεσιών | 1.843.480 | 1.522.454 |
| Σύνολο κόστους πωλήσεων | <u>135.015.659</u> | <u>124.757.123</u> |

7.12 Λειτουργικά έξοδα

Το άθροισμα των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας αναλύεται κατά κατηγορία εξόδου ως εξής:

| | 1/1 - 31/12/2023 | 1/1 - 31/12/2022 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 24.526.116 | 22.360.726 |
| Αμοιβές & έξοδα συνεργατών | 4.007.394 | 1.683.130 |
| Έξοδα προβολής & διαφήμισης | 4.433.497 | 3.194.763 |
| Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών | 885.469 | 662.826 |
| Ενοίκια | 2.764.659 | 1.301.502 |
| Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα | 4.058.275 | 4.362.605 |
| Επισκευές & συντηρήσεις | 780.232 | 1.119.000 |
| Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα | 219.077 | 173.125 |
| Ασφάλιστρα | 315.406 | 248.439 |
| Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά | 1.775.554 | 1.264.111 |
| Φόροι & τέλη | 426.053 | 409.448 |
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις | 190.821 | 78.348 |
| Ζημίες από πώληση παγίων | 94.936 | 49.718 |
| Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων | 49.392 | 151.930 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 100.820 | 71.513 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 205.608 | (59.977) |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές | 22.139 | 26.852 |
| Λοιπά έξοδα | 1.621.296 | 1.624.839 |
| | <u>46.476.745</u> | <u>38.722.898</u> |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2023 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

| | 1/1 - 31/12/2023 | | |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Διοίκηση | Διάθεση | Σύνολο |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 4.152.750 | 20.373.366 | 24.526.116 |
| Αμοιβές & έξοδα συνεργατών | 2.503.082 | 1.504.312 | 4.007.394 |
| Έξοδα προβολής & διαφήμισης | 22.790 | 4.410.707 | 4.433.497 |
| Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών | 32.118 | 853.351 | 885.469 |
| Ενοίκια | 14.210 | 2.750.449 | 2.764.659 |
| Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα | 48.397 | 4.009.878 | 4.058.275 |
| Επισκευές & συντηρήσεις | 27.547 | 752.684 | 780.232 |
| Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα | 19.407 | 199.670 | 219.077 |
| Ασφάλιστρα | 9.604 | 305.803 | 315.406 |
| Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά | 46.117 | 1.729.438 | 1.775.554 |
| Φόροι & τέλη | 41.040 | 385.012 | 426.053 |
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις | 190.821 | - | 190.821 |
| Ζημίες από πώληση παγίων | - | 94.936 | 94.936 |
| Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων | - | 49.392 | 49.392 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 100.820 | - | 100.820 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | - | 205.608 | 205.608 |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές | 22.139 | - | 22.139 |
| Λοιπά έξοδα | 97.062 | 1.524.234 | 1.621.296 |
| | 7.327.905 | 39.148.840 | 46.476.745 |

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2022 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

| | 1/1 - 31/12/2022 | | |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Διοίκηση | Διάθεση | Σύνολο |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 3.772.262 | 18.588.464 | 22.360.726 |
| Αμοιβές & έξοδα συνεργατών | 356.047 | 1.327.083 | 1.683.130 |
| Έξοδα προβολής & διαφήμισης | 15.101 | 3.179.662 | 3.194.763 |
| Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών | 21.584 | 641.242 | 662.826 |
| Ενοίκια | 6.876 | 1.294.626 | 1.301.502 |
| Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα | 49.422 | 4.313.183 | 4.362.605 |
| Επισκευές & συντηρήσεις | 31.091 | 1.087.909 | 1.119.000 |
| Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα | 20.001 | 153.124 | 173.125 |
| Ασφάλιστρα | 10.000 | 238.439 | 248.439 |
| Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά | 38.880 | 1.225.231 | 1.264.111 |
| Φόροι & τέλη | 35.688 | 373.760 | 409.448 |
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις | 78.348 | - | 78.348 |
| Ζημίες από πώληση παγίων | - | 49.718 | 49.718 |
| Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων | - | 151.930 | 151.930 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 71.513 | - | 71.513 |
| Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα | - | (59.977) | (59.977) |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές | 28.182 | (1.330) | 26.852 |
| Λοιπά έξοδα | 87.520 | 1.537.318 | 1.624.839 |
| | 4.622.515 | 34.100.383 | 38.722.898 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2023 στους 1.075 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2022 ανερχόταν σε 957. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.043 περίπου εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση "shops in a shop".

Ανάλυση κόστους προσωπικού

Στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνονται αμοιβές και άλλες παροχές στο προσωπικό που αναλύονται ως εξής:

| | 1/1 - 31/12/2023 | 1/1 - 31/12/2022 |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Μισθοί | 14.621.001 | 13.595.075 |
| Ημερομίσθια και ωρομίσθια | 4.847.633 | 4.642.687 |
| Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία | 4.065.128 | 3.768.540 |
| Αποζημιώσεις απολυομένων | 678.533 | 177.120 |
| Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού | | 115.419 |
| Λοιπές παροχές προσωπικού | 313.822 | 61.884 |
| | 24.526.116 | 22.360.726 |
| Καταναμημένο στο κόστος πωλήσεων | | |
| Καταναμημένο στα έξοδα διοίκησης | 4.152.750 | 3.772.262 |
| Καταναμημένο στα έξοδα διάθεσης | 20.373.366 | 18.588.464 |
| | 24.526.116 | 22.360.726 |

Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Οι εισφορές που κατέβαλε η Εταιρεία στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία ("εργοδοτικές εισφορές") επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης, όπως φαίνεται στον αμέσως προηγούμενο πίνακα.

Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (αιτιολογημένη απόλυση, αναίτια απόλυση, συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Η μεταβολή αυτής της υποχρέωσης παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

| | 31/12/2023 | | 31/12/2022 | |
|---|---|----------------|---|----------------|
| | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο |
| Υποχρέωση καθορισμένων παροχών | 618.262 | 618.262 | 708.507 | 708.507 |
| Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος | - | - | - | - |
| | 618.262 | 618.262 | 708.507 | 708.507 |
| Ταξινομημένη ως : | | | | |
| Μακροπρόθεσμη υποχρέωση | 618.262 | 618.262 | 708.507 | 708.507 |
| Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση | - | - | - | - |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

| | 31/12/2023 | | 31/12/2022 | |
|--|--|----------------|--|----------------|
| | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο |
| Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου | 708.506 | 708.506 | 671.511 | 671.511 |
| Τρέχον κόστος απασχόλησης | 113.186 | 113.186 | 122.370 | 122.370 |
| Έξοδο τόκων | 23.060 | 23.060 | 2.004 | 2.004 |
| Προσαρμογή παρούσας αξίας Δέσμευσης καθορισμένων παροχών μέσω συνολικού εισοδήματος | - | - | (554) | (554) |
| Επανεκτίμηση - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από μεταβολές δημογραφικών παραδοχών | (14.752) | (14.752) | - | - |
| Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών | 21.178 | 21.178 | (71.028) | (71.028) |
| Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) από εμπειρία περιόδου | (12.957) | (12.957) | (8.846) | (8.846) |
| Παροχές πληρωθείσες | (633.179) | (633.179) | (176.247) | (176.247) |
| Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας | 413.220 | 413.220 | 169.296 | 169.296 |
| Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου | 618.262 | 618.262 | 708.506 | 708.506 |

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|---------------|------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου | 2,92% | 3,30% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,1% - 2,7% | 0% - 3,30% |
| Πληθωρισμός | 2,10% - 2,70% | 3,30% |

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:

| | 31/12/2023 | | 31/12/2022 | |
|--|--|----------------|--|----------------|
| | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 113.186 | 113.186 | 122.370 | 122.370 |
| Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών | 23.060 | 23.060 | 2.004 | 2.004 |
| Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας | 413.220 | 413.220 | 169.296 | 169.296 |
| Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων | 549.466 | 549.466 | 293.670 | 293.670 |

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| | 31/12/2023 | | 31/12/2022 | |
|---|---|---------------|---|---------------|
| | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο | Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα) | Σύνολο |
| Προσαρμογή παρούσας αξίας Δέσμευσης καθορισμένων παροχών μέσω συνολικού εισοδήματος | - | - | 554 | 554 |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές | 14.752 | 14.752 | - | - |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές | (21.178) | (21.178) | 71.028 | 71.028 |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε εμπειρία περιόδου | 12.957 | 12.957 | 8.846 | 8.846 |
| Συνολικά έσοδα / (έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα | 6.531 | 6.531 | 80.428 | 80.428 |

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι:

| | Προεξοφλητικό επιτόκιο | |
|---|------------------------|---------------|
| | 0,10% | -0,10% |
| Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών | 3.916 | (3.886) |

7.14 Αποσβέσεις

Τα κονδύλια "έξοδα διοίκησης" και "έξοδα διάθεσης" των συνημμένων καταστάσεων συνολικών εσόδων απεικονίζονται ελεύθερα αποσβέσεων. Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεως στα ανωτέρω κονδύλια θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

| | 1/1 - 31/12/2023 | 1/1 - 31/12/2022 |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Έξοδα διοίκησης | 585.449 | 528.908 |
| Έξοδα διάθεσης | 13.628.586 | 12.428.300 |
| | 14.214.035 | 12.957.208 |

7.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοδοτικής δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύονται ως εξής:

7.15.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα:

| | 1/1 - 31/12/2023 | 1/1 - 31/12/2022 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Τόκοι από διαθέσιμα | 560.011 | 26.029 |
| Τόκοι χρεογράφων εσωτερικού | 1.425 | 1.425 |
| | 561.436 | 27.454 |

7.15.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα:

| | 1/1 - 31/12/2023 | 1/1 - 31/12/2022 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Ομολ. Δάνεια) | 1.828.038 | 1.296.064 |
| Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων | 7.431.102 | 6.966.295 |
| Προμήθειες πιστωτικών καρτών | 2.199.082 | 1.895.010 |
| Τραπεζικές προμήθειες και λοιποί τόκοι | 175.213 | 130.597 |
| | 11.633.434 | 10.287.966 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.15.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα:

| | <i>1/1 - 31/12/2023</i> | <i>1/1 - 31/12/2022</i> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας εμπορικού χαρτοφυλακίου | 166.994 | (164.902) |
| | 166.994 | (164.902) |

7.16 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύεται ως εξής:

| | <i>1/1 - 31/12/2023</i> | <i>1/1 - 31/12/2022</i> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Τρέχων φόρος | 4.100.141 | 2.669.289 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | (498.943) | (407.372) |
| Επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων | 471.263 | - |
| | 4.072.461 | 2.261.917 |
| Αναβαλλόμενο φορολογικό αποτέλεσμα αναγνωρισμένο απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα | (1.436) | (17.694) |

Τρέχουσα φορολογία

Κατά την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη χρήση ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων παρέμεινε σταθερός σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%). Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση αλλά και την προηγούμενη χρήση, ο φόρος εισοδήματος και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκαν χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται επί των μη μόνιμων αποκλίσεων των λογιστικών μεγεθών από την αντίστοιχη φορολογική βάση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα ΔΠΧΑ και τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα βαρύνει τα κέρδη της Εταιρείας κατά τη χρήση που αναμένεται ότι θα τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπ' όψη τις φορολογικές διατάξεις που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στο υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φόρων, καθώς και την ανάλυσή τους με βάση το είδος της προσωρινής διαφοράς που τους δημιούργησε:

| | <i>ΑΦ από πάγια</i> | <i>ΑΦ από leasing</i> | <i>ΑΦ από προβλέψεις</i> | <i>ΑΦ από δεδουλευμένα</i> | <i>Σύνολο</i> |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Υπόλοιπο την 1/1/2022 | 1.224.617 | (83.159) | 269.883 | 23.595 | 1.434.936 |
| Αναγνώριση στο αποτέλεσμα | 470.498 | 4.907 | (42.160) | (25.874) | 407.372 |
| Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια | | | (17.694) | | (17.694) |
| Από συγχώνευση | (40.945) | | 1.715 | 288 | (38.943) |
| Υπόλοιπο την 31/12/2022 | 1.654.169 | (78.252) | 211.743 | (1.991) | 1.785.671 |
| Υπόλοιπο την 1/1/2023 | 1.654.169 | (78.252) | 211.743 | (1.991) | 1.785.671 |
| Αναγνώριση στο αποτέλεσμα | 464.893 | 4.907 | 74.550 | (45.407) | 498.943 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια

Υπόλοιπο την 31/12/2023

| | | | | | |
|--|------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|
| | | | (1.436) | | (1.436) |
| | 2.119.062 | (73.344) | 284.857 | (47.398) | 2.283.178 |

Τα θετικά ποσά στον ανωτέρω πίνακα συμβολίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ενώ τα αρνητικά αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Το σύνολο της αναβαλλόμενης φορολογίας υπολογίστηκε με βάση το φορολογικό συντελεστή που ισχύει για τα εταιρικά κέρδη της χρήσης 2023, δηλαδή με ποσοστό 22%.

Περιγραφή των υποκείμενων προσωρινών διαφορών

Παρακάτω, δίδεται μια σύντομη εξήγηση των αιτιών που δημιουργούν τις ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις:

Πάγια

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την ωφέλιμη ζωή των παγίων, βάσει της οποίας συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, είναι υψηλότερη της ωφέλιμης ζωής που αναγνωρίζει η ελληνική φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς, το έξοδο των αποσβέσεων που έχει αναγνωριστεί στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων είναι χαμηλότερο εκείνου που έχει εκπίσει από τα φορολογητέα κέρδη της χρήσεως, και η διαφορά μεταξύ των δύο δημιουργεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Προβλέψεις

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει ως έξοδα κάποιες εκ των σχηματιζόμενων από την Εταιρεία προβλέψεις, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έξοδα στη χρήση που αυτά θα πραγματοποιηθούν.

Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση) προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει κάποιες από τις προσαρμογές στα έσοδα και έξοδα της χρήσης που γίνονται με σκοπό την εφαρμογή της αρχής του δεδουλευμένου, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έσοδα και έξοδα στη χρήση που θα εκδοθούν τα σχετικά παραστατικά.

Φορολογικός έλεγχος και σχηματισθείσες προβλέψεις για φόρους

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2022, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, η Εταιρεία η οποία έχει υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρείται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Να σημειωθεί πως την 31/12/2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Στις 23/06/2022 κοινοποιήθηκαν προς την Εταιρεία, η εντολή ελέγχου με αριθμό 330/0/1118 για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 01/01/2017-31/12/2018, καθώς και η εντολή ελέγχου με αριθμό 331/0/1118 για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 01/01/2019-31/12/2020.

Από τους ανωτέρω φορολογικούς ελέγχους προέκυψαν φορολογικές διαφορές ύψους € 471 χιλ. ως επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων, οι οποίοι και καταβλήθηκαν ολοσχερώς στην χρήση του 2023.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Συμφωνία του φόρου

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικών εσόδων διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε από τον απλό πολλαπλασιασμό των προ φόρων κερδών επί το φορολογικό συντελεστή που αντιστοιχεί σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Αναλυτικά, οι διαφορές αυτές παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

| | 1/1 - 31/12/2023 | 1/1 - 31/12/2022 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων | 14.030.647 | 9.871.391 |
| Τρέχων φορολογικός συντελεστής | 22% | 22% |
| Φόρος που αναλογεί | 3.086.742 | 2.171.706 |
| Αναβαλλόμενος φόρος από συγχώνευση | - | (37.648) |
| Μη αναστρέψιμες αποκλίσεις από φορ/κή βάση | 505.960 | 127.428 |
| Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν | 8.496 | 432 |
| Επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων | 471.263 | - |
| | 4.072.461 | 2.261.918 |

Οι επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων, αφορούν φορολογικές διαφορές οι οποίες προέκυψαν από φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2017 έως 2020. Εντός της χρήσης του 2023 οι εν λόγω φορολογικές διαφορές καταβλήθηκαν ολοσχερώς.

7.17 Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών, που είναι 6.203.232 τεμάχια και είναι ίδιος με τον αριθμό των μετοχών στις 31/12/2023, καθώς εντός της χρήσης του 2023 δεν υπήρχαν αυξομειώσεις όσον αφορά τον αριθμό μετοχών.

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή ανήλθαν για τη χρήση 2023 σε 1,6053 και για τη χρήση 2022 σε 1,2267 ευρώ.

(α) Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή

| | 1/1 - 31/12/2023 | 1/1 - 31/12/2022 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Κέρδη/(Ζημίες) | | |
| Καθαρά κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 9.958.186 | 7.609.473 |
| Καθαρά κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή | 9.958.186 | 7.609.473 |
| Αριθμός μετοχών | 6.203.232 | 6.203.232 |
| Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή | 6.203.232 | 6.203.232 |
| Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 1,6053 | 1,2267 |
| Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή | 1,6053 | 1,2267 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατό μίας χιλιάδων εξακοσίων δέκα έξι ευρώ, € 3.101.616, διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (6.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης.

7.18 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

| (α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ | Κτίρια & εγκ/σεις | Μηχανήματα | Οχήματα | Λοιπά πάγια | Πάγια υπό κατασκευή | Σύνολο |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2022 | 44.416.097 | 305.175 | 364.413 | 19.202.387 | 198.788 | 64.486.860 |
| Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες | 108.860 | - | 1.943 | 1.024.092 | - | 1.134.895 |
| Προσθήκες | 505.997 | 73 | - | 1.806.706 | 1.090.185 | 3.402.961 |
| Μειώσεις | (570) | (156) | (19.403) | (266.344) | - | (286.473) |
| Μεταφορές | 909.000 | - | - | - | (336.356) | 572.644 |
| Υπόλοιπο 31/12/2022 | 45.939.384 | 305.092 | 346.953 | 21.766.841 | 952.617 | 69.310.887 |
| Υπόλοιπο 1/1/2023 | 45.939.384 | 305.092 | 346.953 | 21.766.841 | 952.617 | 69.310.887 |
| Προσθήκες | 4.134.207 | 11.550 | 91.020 | 3.750.085 | 2.239.142 | 10.226.004 |
| Μειώσεις | - | - | - | (706.413) | - | (706.413) |
| Μεταφορές | 2.482.352 | - | - | 436.249 | (2.920.226) | (1.625) |
| Υπόλοιπο 31/12/2023 | 52.555.944 | 316.642 | 437.973 | 25.246.762 | 271.532 | 78.828.853 |
| (β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | Κτίρια & εγκ/σεις | Μηχανήματα | Οχήματα | Λοιπά πάγια | Πάγια υπό κατασκευή | Σύνολο |
| Υπόλοιπο 1/1/2022 | (16.547.455) | (152.928) | (182.176) | (13.099.869) | - | (29.982.428) |
| Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες | (12.886) | - | (372) | (531.661) | - | (544.919) |
| Προσθήκες | (1.553.544) | (24.054) | (33.928) | (1.374.812) | - | (2.986.338) |
| Μειώσεις | 71 | 156 | 19.403 | 212.525 | - | 232.155 |
| Μεταφορές | (531.004) | - | - | - | - | (531.004) |
| Υπόλοιπο 31/12/2022 | (18.644.818) | (176.826) | (197.073) | (14.793.816) | - | (33.812.534) |
| Υπόλοιπο 1/1/2023 | (18.644.818) | (176.826) | (197.073) | (14.793.816) | - | (33.812.533) |
| Προσθήκες | (1.688.966) | (24.695) | (37.623) | (1.539.924) | - | (3.291.208) |
| Μειώσεις | - | - | - | 611.477 | - | 611.477 |
| Υπόλοιπο 31/12/2023 | (20.333.784) | (201.521) | (234.696) | (15.722.263) | - | (36.492.264) |
| (γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ | Κτίρια & εγκ/σεις | Μηχανήματα | Οχήματα | Λοιπά πάγια | Πάγια υπό κατασκευή | Σύνολο |
| Υπόλοιπο 31/12/2022 | 27.294.566 | 128.266 | 149.880 | 6.973.024 | 952.617 | 35.498.353 |
| Υπόλοιπο 31/12/2023 | 32.222.159 | 115.121 | 203.277 | 9.524.498 | 271.532 | 42.336.587 |

7.19 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (IFRS 16)

Τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων, όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του προτύπου IFRS 16, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

| (α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ | Κτίρια μισθ/να | Οχήματα μισθωμένα | Σύνολο |
|---------------------|----------------|-------------------|--------|
|---------------------|----------------|-------------------|--------|



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2022 | 250.282.621 | 50.417 | 250.333.038 |
| Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες | 1.375.110 | 64.855 | 1.439.965 |
| Προσθήκες | 5.030.487 | - | 5.030.487 |
| Μειώσεις | (400.729) | (7.582) | (408.311) |
| Μεταφορές | (909.000) | - | (909.000) |
| Υπόλοιπο 31/12/2022 | 255.378.489 | 107.690 | 255.486.179 |
| Υπόλοιπο 1/1/2023 | 255.378.489 | 107.690 | 255.486.179 |
| Προσθήκες | 29.690.475 | 235 | 29.690.710 |
| Μειώσεις | - | (29.650) | (29.650) |
| Μεταφορές | - | - | 0 |
| Υπόλοιπο 31/12/2023 | 285.068.964 | 78.275 | 285.147.239 |

| (β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | Κτίρια μισθ/να | Οχήματα μισθωμένα | Σύνολο |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2022 | (27.425.092) | (40.986) | (27.466.078) |
| Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες | (211.856) | (22.107) | (233.963) |
| Προσθήκες | (9.609.386) | (14.582) | (9.623.968) |
| Μειώσεις | 40.487 | - | 40.487 |
| Μεταφορές | 531.004 | - | 531.004 |
| Υπόλοιπο 31/12/2022 | (36.674.843) | (77.675) | (36.752.518) |
| Υπόλοιπο 1/1/2023 | (36.674.843) | (77.675) | (36.752.518) |
| Προσθήκες | (10.526.604) | (13.903) | (10.540.507) |
| Μειώσεις | - | 29.650 | 29.650 |
| Υπόλοιπο 31/12/2023 | (47.201.447) | (61.928) | (47.263.375) |

| (γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ | Κτίρια μισθ/να | Οχήματα μισθωμένα | Σύνολο |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|
| Υπόλοιπο 31/12/2022 | 218.703.646 | 30.015 | 254.232.015 |
| Υπόλοιπο 31/12/2023 | 237.867.517 | 16.346 | 280.220.454 |

;

7.20 Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή τη μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των ιδιόκτητων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

7.21 Υπεραξία

Η υπεραξία της Εταιρείας καθώς και η μεταβολή της κατά την κλειόμενη χρήση, έχει ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ

Υπεραξία

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2022 | 52.542.465 |
| Προσθήκες λόγω συγχώνευσης | 141.906 |
| Υπόλοιπο 31/12/2022 | 52.684.371 |
| Υπόλοιπο 31/12/2023 | 52.684.371 |

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 29/4/2022 εγκρίθηκε η Συγχώνευση της Εταιρείας με την εταιρεία Cosmobrands Μον. Α.Ε. με απορρόφηση της τελευταίας από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν. 2166/1993.



7.21.1 Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας και αύλων με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Κατά την 31/12/2023 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας και των αναγνωρισμένων αύλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριορίστη διάρκεια ζωής. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε από τις αποκτήσεις των εταιρειών πραγματοποιήθηκε έχοντας επιμερίσει τα στοιχεία αυτά στις επιμέρους Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που σχετίζεται με τις επιμέρους ΜΔΤΡ έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία λόγω χρήσης, η οποία υπολογίστηκε με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Αντίστοιχα, κατά την 31/12/2023 το άυλο στοιχείο του ενεργητικού της Εταιρείας με απεριορίστη ωφέλιμη ζωή ανέρχονται σε ποσό € 30.224.235, το οποίο αφορά το εμπορικό σήμα της Εταιρείας. Το ανακτήσιμο ποσό του εμπορικού σήματος με απεριορίστη διάρκεια ζωής (αξία λόγω χρήσης), προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Οι κυριότερες παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, προκειμένου να προσδιοριστεί η αξία χρήσης και να διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης είναι Royalty Rate της τάξεως 1,74%, ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές της τάξεως 1,13% και WACC 10,30%. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2023 δεν προέκυψε η ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης.

Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων (βλ. αναλυτικά σημείωση 7.21.2).

7.21.2 Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τον προσδιορισμό των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών είναι οι εξής:

- Κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ

- Τα επιχειρηματικά σχέδια καταρτίζονται βάσει μίας μέγιστης περιόδου 5 ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας εξαγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω.
- Τα επιχειρηματικά σχέδια βασίζονται σε πρόσφατα καταρτισμένους και εγκεκριμένους προϋπολογισμούς και εκτιμήσεις.
- Επί των επιχειρηματικών σχεδίων χρησιμοποιούνται προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA, καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις με τη χρήση εύλογων παραδοχών.
- Τα επιχειρηματικά σχέδια περιλαμβάνουν τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Για την Εταιρεία, ο χρησιμοποιούμενος ρυθμός ανάπτυξης προσδιορίστηκε σε 1,13%.

- Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού, προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς ομολόγου Γερμανικού δημοσίου. Κατά την ημερομηνία της αποτίμησης το δεκαετές ομολόγο ήταν 2,02%.

Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) και του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Το WACC της ΜΔΤΡ ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Μ.Ε εκτιμήθηκε σε ποσοστό 10,30% για την περίοδο 2024-2028 και για το διηνεκές.

Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών:

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2023, η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω (ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή: (i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBIT έως το 2028 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο EBIT έως το διηνεκές, (ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2028 ή (iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης έως το διηνεκές). Από τις σχετικές αναλύσεις συνάγεται ότι δεν προκύπτει ποσό απομείωσης για την Εταιρεία.

7.22 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας συνίστανται στο σύνολό τους από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

| (α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ | Λογισμικό | Σήματα & άδειες | Σύνολο |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2022 | 2.510.724 | 30.224.235 | 32.734.959 |
| Μεταφορά από συγχωνευόμενες Εταιρείες | 366.926 | - | 366.926 |
| Προσθήκες | 237.611 | - | 237.611 |
| Μεταφορές | 336.356 | - | 336.356 |
| Υπόλοιπο 31/12/2022 | 3.451.617 | 30.224.235 | 33.675.852 |
| Υπόλοιπο 1/1/2023 | 3.451.617 | 30.224.235 | 33.675.852 |
| Προσθήκες | 197.685 | - | 197.685 |
| Μεταφορές | 1.625 | - | 1.625 |
| Υπόλοιπο 31/12/2023 | 3.650.927 | 30.224.235 | 33.875.162 |
| (β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | Λογισμικό | Σήματα & άδειες | Σύνολο |
| Υπόλοιπο 1/1/2022 | (1.672.476) | - | (1.672.476) |
| Μεταφορά από συγχωνευόμενες Εταιρείες | (202.721) | - | (202.721) |
| Προσθήκες | (346.902) | - | (346.902) |
| Υπόλοιπο 31/12/2022 | (2.222.099) | - | (2.222.099) |
| Υπόλοιπο 1/1/2023 | (2.222.099) | - | (2.222.099) |
| Προσθήκες | (382.320) | - | (382.320) |
| Υπόλοιπο 31/12/2023 | (2.604.418) | - | (2.604.418) |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| (Υ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ | Λογισμικό | Σήματα & άδειες | Σύνολο |
|---------------------|-----------|-----------------|------------|
| Υπόλοιπο 31/12/2022 | 1.229.518 | 30.224.235 | 31.453.753 |
| Υπόλοιπο 31/12/2023 | 1.046.509 | 30.224.235 | 31.270.744 |

7.23 Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς επιχειρήσεις

| | Υπόλοιπο κατά την 31/12/2021 | Προσθήκες/(Μειώσεις) χρήσεως | Υπόλοιπο κατά την 31/12/2022 |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία | 882.000 | - | 882.000 |
| Συμμετοχές σε θυγατρική εταιρεία | 2.058.880,00 | (2.058.880) | |
| Σύνολο | 2.940.880 | (2.058.880) | 882.000 |

| | Υπόλοιπο κατά την 31/12/2022 | Προσθήκες/(Μειώσεις) χρήσεως | Υπόλοιπο κατά την 31/12/2023 |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία | 882.000 | - | 882.000 |
| Σύνολο | 882.000 | - | 882.000 |

Κατά την 31/12/2023 η Εταιρεία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 49% επί της εταιρείας ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε., το οποίο δεν μεταβλήθηκε από την προηγούμενη χρήση.

| Επωνυμία | Χώρα εγκατάστασης | Κόστος κτήσης συμμετοχής | Αξία Ισολογισμού | % Ποσοστό συμμετοχής |
|---|-------------------|--------------------------|------------------|----------------------|
| 31/12/2023 ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε. | Ελλάδα | 882.000 | 882.000 | 49,00% |
| | | 882.000 | 882.000 | |
| 31/12/2022 ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε. | Ελλάδα | 882.000 | 882.000 | 49,00% |
| | | 882.000 | 882.000 | |

7.24 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---------------|---------------|
| Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις - FLEXFIN LTD | 50.061 | 50.061 |
| | 50.061 | 50.061 |

Την 21/12/2023 αποφασίστηκε από το Δ.Σ. η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας Flexfin LTD η οποία ολοκληρώθηκε στις 10/01/2024 με την ολοσχερή καταβολή του ποσού.

7.25 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-------------------------|------------|------------|
| Καταβληθείσες εγγυήσεις | 69.913 | 69.913 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| | |
|---------------|---------------|
| <u>69.913</u> | <u>69.913</u> |
|---------------|---------------|

Στο κονδύλι το ποσό 69.913 ευρώ κατά την 31/12/2023, αποτελείται εξ ολοκλήρου από καταβληθείσες εγγυήσεις σε εκμισθωτές ακινήτων και σε δημόσιες εταιρείες κοινής ωφελείας για τη σύνδεση στα δίκτυα αυτών.

7.26 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

| | <i>31/12/2023</i> | <i>31/12/2022</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Πελάτες | 2.518.173 | 2.177.604 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 152.587 | 95.726 |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών | 16.007.164 | 13.604.494 |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | (407.940) | (202.332) |
| Απαιτήσεις από το δημόσιο | 6.740 | 37.651 |
| Απαιτήσεις από ομολογιούχους | 729 | 729 |
| Προκαταβολές στο προσωπικό | 3.380 | 3.368 |
| Προκ/λές σε λ/συνεργάτες & άλλες απαιτήσεις | 303.852 | 492.197 |
| Αγορές υπό παραλαβή | 1.220 | 105.514 |
| Αγορές υπό τακτοποίηση | 2.037.058 | 1.884.844 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 768.719 | 457.551 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 267.046 | 336.503 |
| | <u>21.658.727</u> | <u>18.993.850</u> |

Η αύξηση στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις» οφείλεται κυρίως στη αύξηση των απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών.

7.27 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ

| | <i>31/12/2023</i> | <i>31/12/2022</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο ανοίγματος | <u>985.888</u> | <u>1.150.790</u> |
| Προσθήκες | | |
| Πωλήσεις | | |
| Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση εύλογης αξίας | 166.994 | (164.902) |
| Υπόλοιπο κλεισίματος | <u>1.152.882</u> | <u>985.888</u> |
| | <i>31/12/2023</i> | <i>31/12/2022</i> |
| Μετοχές και Αμοιβαία | | |
| - Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ | 1.152.882 | 985.888 |
| | <u>1.152.882</u> | <u>985.888</u> |

7.28 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

| | <i>31/12/2023</i> | <i>31/12/2022</i> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μετρητά | 767.870 | 703.365 |
| Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | 29.758.074 | 42.128.712 |
| | <u>30.525.944</u> | <u>42.832.077</u> |

7.29 Μετοχικό κεφάλαιο



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατό μίας χιλιάδων εξακοσίων δέκα έξι ευρώ €3.101.616, διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (6.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης.»

7.30 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συνίστανται από "τακτικό αποθεματικό", το οποίο σχηματίζεται κατ' επιταγήν της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας στο τέλος κάθε κερδοφόρας χρήσης, καθώς και την επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19. Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται ως το 5% των καθαρών κερδών της χρήσης (μετά από φόρους), αφού αφαιρεθούν τυχόν σωρευμένες ζημίες, επιπλέον φόροι που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις για επιπλέον φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η κίνηση του λογαριασμού αυτού αναλύεται πλήρως στη συνημμένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων καθώς και στον ακόλουθο πίνακα:

| | <i>Τακτικό αποθεματικό</i> | <i>Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων</i> | <i>Αποθεματικά από Απαλλασσόμενα Έσοδα</i> | <i>Σύνολο</i> |
|---|--------------------------------|---|--|------------------|
| Υπόλοιπο την 1/1/2022 | 3.379.983 | (73.492) | 4.580.868 | 7.887.359 |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού | - | 80.428 | - | 80.428 |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού | - | (17.694) | - | (17.694) |
| Υπόλοιπο την 31/12/2022 | 3.379.983 | (10.758) | 4.580.868 | 7.950.093 |
| Υπόλοιπο την 1/1/2023 | 3.379.983 | (10.758) | 4.580.868 | 7.950.093 |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού | - | 6.531 | - | 6.531 |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού | - | (1.436) | - | (1.436) |
| Υπόλοιπο την 31/21/2023 | 3.379.983 | (5.664) | 4.580.868 | 7.955.188 |

7.31 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα

Το ποσό των καθαρών κερδών της χρήσης που απομένει μετά τον κατά τα ανωτέρω σχηματισμό των αποθεματικών πιστώνεται στο λογαριασμό "Αδιανέμητα κέρδη". Όπως φαίνεται από τη συνημμένη κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων, το ποσό αυτό για την κλειόμενη χρήση ήταν 76.589.496 ευρώ και προκύπτει ως εξής:

| | <i>Αδιανέμητα κέρδη</i> |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Υπόλοιπο την 1/1/2022 | 59.021.837 |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες | 59.021.837 |
| Αποτέλεσμα περιόδου | 7.609.473 |
| Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης | 7.609.473 |
| Υπόλοιπο την 31/12/2022 | 66.631.310 |
| Υπόλοιπο την 1/1/2023 | 66.631.310 |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες | 66.631.310 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Αποτέλεσμα περιόδου | 9.958.186 |
| Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης | 9.958.186 |
| Υπόλοιπο την 31/12/2023 | 76.589.496 |

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διανέμει κάθε έτος μέρισμα τουλάχιστον ίσο προς το 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού (5%), εκτός αν η Γενική Συνέλευση με ενισχυμένη πλειοψηφία αποφανθεί διαφορετικά.

Κατά τη συνεδρίασή του που ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της εξεταζόμενης χρήσης 2023.

7.32 Δάνεια και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Μη μετατρέψιμο Ομολογιακό δάνειο | 32.480.636 | 50.278.909 |
| (Μείον): έξοδα έκδοσης Ομολογιακού δανείου | (170.749) | (223.586) |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις IFRS 16 | 251.589.301 | 229.747.506 |
| | 283.899.188 | 279.802.829 |
| Καταναμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις | 275.745.168 | 272.594.182 |
| Καταναμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις | 8.154.020 | 7.208.647 |
| | 283.899.188 | 279.802.829 |

α. Κοινά ομολογιακά δάνεια € 15.000.000, € 10.000.000 και € 41.545.000

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29/01/2021 η Εταιρεία αποφάσισε την έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 41.545.000,00 ευρώ με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Κατά την 31/12/2023 το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου είναι € 32.480.636, μειωμένο κατά € 6.798.273 σε σχέση με 31/12/2022, λόγω αποπληρωμής 3^{ων} ισόποσων δόσεων εντός του 2023, 1 εκ των οποίων αποπληρώθηκε πρόωρα σε σχέση με το πρόγραμμα αποπληρωμής δανείου.

β. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων προκύπτουν από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16. Οι κινήσεις αυτών καθώς και η ταξινόμηση τους αναλύονται στους πιο κάτω πίνακες:

| | Κτίρια μισθ/να | Οχήματα μισθωμένα | Σύνολο |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2023 | <u>229.716.352</u> | <u>31.154</u> | <u>229.747.506</u> |
| Προσθήκες | 29.690.475 | 235 | 29.690.710 |
| Μειώσεις | - | - | - |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 7.430.391 | 711 | 7.431.102 |
| Πληρωμές | (15.265.136) | (14.881) | (15.280.016) |
| Υπόλοιπο 31/12/2023 | <u>251.572.082</u> | <u>17.219</u> | <u>251.589.301</u> |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 8.139.419 | 14.601 | 8.154.020 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 243.432.663 | 2.618 | 243.435.282 |

| | Κτίρια μισθ/να | Οχήματα μισθωμένα | Σύνολο |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2022 | <u>230.837.133</u> | <u>9.532</u> | <u>230.846.665</u> |
| Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες | 1.108.596 | 44.807 | 1.153.402 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|
| Προσθήκες | 5.030.487 | - | 5.030.487 |
| Μειώσεις | (292.242) | (8.760) | (301.001) |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 6.965.107 | 1.188 | 6.966.295 |
| Πληρωμές | <u>(13.932.729)</u> | <u>(15.613)</u> | <u>(13.948.342)</u> |
| Υπόλοιπο 31/12/2022 | <u>229.716.352</u> | <u>31.154</u> | <u>229.747.506</u> |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 7.194.580 | 14.068 | 7.208.647 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 222.521.772 | 17.087 | 222.538.859 |

Τα ενοίκια τα οποία δεν περιλαμβάνονται στο IFRS 16 αναλύονται πιο κάτω:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Βραχυχρόνιες μισθώσεις | 40.710 | 44.474 |
| Αποθήκευτρα | 23.429 | 26.376 |
| Μεταβλητές πληρωμές κυμαινόμενων μισθωμάτων | 2.700.521 | 1.230.652 |
| Σύνολο | <u>2.764.659</u> | <u>1.301.502</u> |

7.33 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|---------------------------|--------------------------|
| Προμηθευτές | 88.815.315 | 80.162.190 |
| Επιταγές πληρωτέες | | 88.137 |
| Προκαταβολές πελατών | 3.623.419 | 3.211.820 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 262 | 169 |
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς | 1.407.426 | 1.184.721 |
| Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες | 10.142.884 | 9.247.128 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 3.404.350 | 1.459.309 |
| | <u>107.393.656</u> | <u>95.353.475</u> |

7.34 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Φόρος εισοδήματος | 2.785.288 | 2.093.465 |
| Φόρος προστιθέμενης αξίας | 3.355.374 | 3.357.797 |
| Παρακρατηθέντες φόροι | 845.908 | 689.835 |
| Λοιποί φόροι & τέλη | 5.269 | 2.832 |
| | <u>6.991.839</u> | <u>6.143.928</u> |

7.35 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Η πρόβλεψη των € 113.421 κατά την 31/12/2023 έχει σχηματιστεί από την Εταιρεία με στόχο την κάλυψη τυχόν μελλοντικών αποζημιώσεων εμπορικών συνεργατών (31/12/2022: € 121.154).

7.36 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Ληφθείσες εγγυήσεις | <u>100</u> | <u>210</u> |
| | <u>100</u> | <u>210</u> |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Το σύνολο των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά ληφθείσες εγγυήσεις, οι οποίες αφορούν υπενοικίαση ακινήτων.

7.37 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη κατά την 31/12/2023 φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

| Συνδεδεμένο μέρος | Σχέση που το καθιστά ως συνδεδεμένο μέρος |
|--|---|
| KT GOLDEN RETAIL VENTURES | Βασικός Μέτοχος |
| ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΕ | Συγγενής εταιρεία |

Την 01.09.2023 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία K.T. Golden Retail Venture Ltd από την Ελληνική IDEAL HOLDINGS A.E.. Μέχρι ολοκλήρωση της εξαγοράς η K.T. Golden Retail Venture Ltd συμμετείχε με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Το τίμημα για της εξαγοράς ανήλθε σε €100 εκατ.

Μετά την ανωτέρω εξαγορά, η Εταιρεία πλέον ενοποιείται πλήρως από την IDEAL HOLDINGS A.E.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2023 αμοιβές ύψους 48.046,60 ευρώ.

Σύμφωνα με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, την 23/10/2023, πραγματοποιήθηκε διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το υπαλληλικό προσωπικό της Εταιρείας μικτού ποσού 1.769.077,83 ευρώ.

Στα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν αμοιβές μισθών ποσού 1.488.402,49 ευρώ και εργοδοτικών εισφορών 156.760,75 ευρώ.

Επίσης καταβλήθηκαν λοιπές αμοιβές: 160.874,20 ευρώ.

Αμοιβές συνολικού ύψους € 51.000 οι οποίες καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2023 αφορούν τιμολογήσεις από Δικηγορική εταιρεία η οποία θεωρείται συνδεδεμένο μέρος λόγω της συμμετοχής μέλους στην διοίκηση Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με ορισμένα από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη. Οι συναλλαγές γίνονται στη βάση ιδιωτικών συμφωνητικών εμπορικής συνεργασίας, που δε διαφέρουν από τις αντίστοιχες συμφωνίες που συνάπτει η Εταιρεία με άλλους προμηθευτές της, λαμβανομένου υπ' όψη του μεγέθους και της εμπορικής ισχύος των εν λόγω εταιρειών. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παρακάτω απαιτήσεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 δεν υφίστανται δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και σε συγγενικά με αυτά μέρη).

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι αγορές εμπορευμάτων από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

| | 1/1 - 31/12/2023 | 1/1 - 31/12/2022 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ Α.Ε. | 503.739 | (46.849) |
| | 503.739 | (46.849) |

Η λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

| | 1/1 - 31/12/2023 | 1/1 - 31/12/2022 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ Α.Ε. | - | 71.424 |
| Άλλα συνδεδεμένα μέρη | 170.000 | - |
| | 170.000 | 71.424 |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

| | 1/1 - 31/12/2023 | 1/1 - 31/12/2022 |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε. | 1.286.463 | 1.067.360 |
| | 1.286.463 | 1.067.360 |

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε. | 7.892 | 17.851 |
| | 7.892 | 17.851 |

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε. | 692.545 | 788.730 |
| ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε. (Τυπική Παρακαταθήκη) | 698.483 | 583.031 |
| | 1.391.028 | 1.371.761 |

7.38 Μεταβολές στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατηγορία.

| | <i>Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις</i> | <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση</i> | <i>Υποχρεώσεις μισθώσεων IFRS 16</i> | <i>Σύνολο</i> |
|--------------------------------|--|--|--|--------------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2023 | 34.523.141 | 15.532.182 | 229.747.506 | 279.802.829 |
| Ταμειακές μεταβολές: | | | | |
| - Αποπληρωμές | (2.266.091) | (15.532.182) | (15.280.016) | (33.078.289) |
| Μη-ταμειακές μεταβολές: | | | | |
| - Αναταξινόμηση | (2.266.091) | 2.266.091 | | - |
| - Αναγνώριση εξόδων έκδοσης | 52.837 | | | 52.837 |
| - Προσθήκες | | | 29.690.710 | 29.690.710 |
| - Χρηματοοικονομικό κόστος | | | 7.431.102 | 7.431.102 |
| Υπόλοιπο 31/12/2023 | 30.043.796 | 2.266.091 | 251.589.301 | 283.899.188 |

| | <i>Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις</i> | <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση</i> | <i>Υποχρεώσεις μισθώσεων IFRS 16</i> | <i>Σύνολο</i> |
|--|--|--|--|--------------------|
| Υπόλοιπο 1/1/2022 | 56.306.975 | 8.341.091 | 230.846.665 | 295.494.731 |
| Ταμειακές μεταβολές: | | | | |
| - Αποπληρωμή | (6.300.000) | (8.341.091) | (13.948.342) | (28.589.433) |
| Μη-ταμειακές μεταβολές: | | | | |
| - Αναταξινόμηση | (15.532.182) | 15.532.182 | | - |
| - Αναγνώριση εξόδων έκδοσης | 48.348 | | | 48.348 |
| - Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες | | | 1.153.402 | 1.153.402 |
| - Προσθήκες | | | 5.030.487 | 5.030.487 |
| - Μειώσεις | | | (301.001) | (301.001) |



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- Χρηματοοικονομικό κόστος

Υπόλοιπο 31/12/2022

34.523.141

15.532.182

6.966.295

229.747.506

6.966.295

279.802.829**7.39 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία****31/12/2023****ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

| | Λογιστικές πρακτικές | | |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Αναπόσβεστο Κόστος | Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ | Σύνολο |
| Πελάτες & άλλες απαιτήσεις | 21.658.727 | - | 21.658.727 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ | - | 1.152.882 | 1.152.882 |
| Μετρητά και ισοδύναμα | 30.525.944 | - | 30.525.944 |
| | 52.184.671 | 1.152.882 | 53.337.553 |

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | Αναπόσβεστο Κόστος | Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ | Σύνολο |
|---|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 107.393.656 | - | 107.393.656 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 30.043.796 | - | 30.043.796 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 243.435.282 | - | 243.435.282 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 2.266.091 | - | 2.266.091 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 8.154.020 | - | 8.154.020 |
| | 391.292.845 | 0 | 391.292.845 |

31/12/2022**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

| | Λογιστικές πρακτικές | | |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Αναπόσβεστο Κόστος | Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ | Σύνολο |
| Πελάτες & άλλες απαιτήσεις | 18.993.850 | - | 18.993.850 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ | - | 985.888 | 985.888 |
| Μετρητά και ισοδύναμα | 42.832.077 | - | 42.832.077 |
| | 61.825.927 | 985.888 | 62.811.815 |

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | Αναπόσβεστο Κόστος | Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ | Σύνολο |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 95.353.475 | - | 95.353.475 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 34.523.141 | - | 34.523.141 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 222.538.859 | - | 222.538.859 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | - | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 7.208.647 | - | 7.208.647 |
| | 359.624.122 | 0 | 359.624.122 |

7.40 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε επίπεδα των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2023 και την 31/12/2022.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| 31/12/2023 | | | | |
|---|---|------------------|------------------|------------------|
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού | Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας: | | | |
| | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | Σύνολο |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων | | | | |
| - Μετοχές | 1.152.882 | - | - | 1.152.882 |
| - Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού | - | - | - | - |
| - Ομολογίες | - | - | - | - |
| - Παράγωγα | - | - | - | - |
| - Λοιπά-παρακαλώ διευκρινίστε | - | - | - | - |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου | | | | |
| - Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων | - | - | - | - |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού | 1.152.882 | - | - | 1.152.882 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | | | | |
| - Δάνεια | - | - | - | - |
| - Ενδεχόμενα τιμήματα | - | - | - | - |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων | - | - | - | - |
| Καθαρή εύλογη αξία | 1.152.882 | - | - | 1.152.882 |

| 31/12/2022 | | | | |
|---|---|------------------|------------------|----------------|
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού | Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας: | | | |
| | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | Σύνολο |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων | | | | |
| - Μετοχές | 985.888 | - | - | 985.888 |
| - Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού | - | - | - | - |
| - Ομολογίες | - | - | - | - |
| - Παράγωγα | - | - | - | - |
| - Λοιπά-παρακαλώ διευκρινίστε | - | - | - | - |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου | | | | |
| - Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων | - | - | - | - |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού | 985.888 | - | - | 985.888 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | | | | |
| - Δάνεια | - | - | - | - |
| - Ενδεχόμενα τιμήματα | - | - | - | - |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων | - | - | - | - |



Καθαρή εύλογη αξία

985.888

-

-

985.888

7.41 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Μισθώσεις – έξοδα

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης με την εταιρεία PICAR AEEE στα πλαίσια της οποίας η Εταιρεία έχει αποκτήσει το δικαίωμα χρήσης των 35,3 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων εντός του Μεγάρου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στα οποία στεγάζεται το πολυκατάστημα της Εταιρείας και λαμβάνει ένα πλέγμα υπηρεσιών από την PICAR AEEE.

Η σύμβαση έληγε αρχικά την 28/02/2027, δυνάμενη να παραταθεί μονομερώς από την Εταιρεία για 24 επιπλέον έτη.

Η Εταιρεία την 12/01/2024 άσκησε το συμβατικό της δικαίωμα για μονομερή παράταση για το επιπλέον χρονικό διάστημα των 24 ετών. Η παράταση της μίσθωσης τελεί υπό την αίρεση της εκπλήρωσης της αντίστοιχης παράτασης της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της PICAR AEEE και του Μ.Τ.Σ.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην PICAR AEEE εγγυητικές επιστολές ύψους 6.550.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω σύμβασης.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας, για την εκμετάλλευση του πολυκαταστήματος στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, με την εταιρεία LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. για 10 έτη, με μονομερές δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της σύμβασης με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις για επιπλέον 28 έτη (14 έτη + 14 έτη). Η Εταιρεία έχει ήδη εξασκήσει το ως άνω δικαίωμα για την παράταση των πρώτων 14 ετών ήτοι λήξη 28/11/2032.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί την εγκατάσταση ως εμπορικό κατάστημα το οποίο θα διαθέτει καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική, γυναικεία και παιδική ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 1.987.124,94 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για τα λοιπά καταστήματα που λειτούργησε η εταιρεία στο εμπορικό κέντρο Golden Hall έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας έως το 2046 αντίστοιχα και έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 812.495,98 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για το κατάστημα στο The Mall Athens η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE A.E. η οποία λήγει την 28/11/2046.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E. εγγυητική επιστολή ύψους 220.622,91 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας. Από την 23/11/2018 συμφωνήθηκε παράταση της διάρκειας της σύμβασης μέχρι την 28/11/2046.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. οι οποίες λήγουν την 31/05/2047. Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί τα καταστήματα ως εμπορικά καταστήματα τα οποία θα διαθέτουν καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική και γυναικεία ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ εγγυητικές επιστολές ύψους 1.078.581,49 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο με το ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ για την εκμίσθωση κτιρίου στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Τσιμισκή 48-50 για 12 έτη με δυνατότητα μονομερούς παράτασης από την πλευρά της Εταιρείας για χρόνο ίσο με τη συμβατική της διάρκεια. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της μισθωτικής συμβάσεως ύψους 1.350.231,12 ευρώ.

Στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝ ΑΕ έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις για δανεισμό της προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των δανειστριών τραπεζών από τις Συμβάσεις Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό για ποσά ύψους 7,0 εκ. ευρώ. Επιπλέον η Εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση έναντι της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. για την καλή εκτέλεση της σύμβασης λειτουργίας νέου καταστήματος.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.42 Μεταγενέστερα γεγονότα

Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σύμφωνα με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 12.03.2024 αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 2.500.000,00 ευρώ με την ακύρωση 5.000.000,00 μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ έκαστη και την επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Ο σκοπός της μείωσης αυτής είναι η επιστροφή κεφαλαίου στην μέτοχο λόγω της υπερεπάρκειας των κεφαλαίων της εταιρίας για την επίτευξη των σκοπών της.

Στις 23.02.2024 πραγματοποιήθηκε άρση της ενεχυριάσεως των μετοχών εκδόσεως της εταιρίας δυνάμει της από 22.09.2023 συμβάσεως ενεχυριάσεως μετοχών μεταξύ αφενός του ενεχυριάζοντος (Κ.Τ. Golden Retail Venture L.T.D.-μετόχου 100%) και αφετέρου της ανώνυμης εταιρίας Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρία.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2024

| | | | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ο Πρόεδρος | Ο Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος | Η Διευθύντρια Λογιστηρίου | Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου |
| Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης | Δημοσθένης Μπούμης | Διονύσιος Δουλαβέρης | Ηλιοπούλου Κυριακή | Αγγελική Τσίρμπα |
| ΑΔΤ Χ 080246 | ΑΔΤ ΑΚ 043906 | ΑΔΤ Χ 218155 | ΑΔΤ ΑΒ 642367 | ΑΔΤ Σ 175391 |